

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej,
zabudowanej, położonej w Łaziskach Górnych przy ulicy Cieszyńskiej 52**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łaziskach Górnych, obręb Łaziska Górne, karta mapy 4 przy ulicy Cieszyńskiej 52, oznaczonej numerami ewidencyjnymi :

- 2874/72 o powierzchni 0,0168 ha oraz
- 1288/72 o powierzchni 0,0404 ha.

Nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 1288/72 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym.

Dla nieruchomości księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Mikołowie. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów natomiast w dziale III widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego dotyczącego pobierania wody ze studni i dostępu do niej na rzecz właścicieli posesji sąsiedniej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki objęte są strefą urbanistyczną 32 MN-U co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej o numerach ewidencyjnych: 2874/72 (powierzchnia 0,0168 ha) i 1288/72 (powierzchnia 0,0404 ha). Działka 1288/72 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (nr ewidencyjny 26-263m2) i budynkiem niemieszkalnym (nr ewidencyjny 26-262i2).

Przedmiotowa nieruchomość nabyta została przez Gminę Łaziska Górne w drodze spadkobrania po zmarłym mieszkańcu gminy.

Z uwagi na powiększenie w ostatnim czasie gminnego zasobu mieszkaniowego poprzez zakup nieruchomości przy ulicy Długiej 2 i Długiej 4 utrzymywanie dodatkowego zasobu jest bezzasadne.

Działając w oparciu o zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami proponuję podjąć decyzję o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości