

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych, położonego w Łaziskach Górnych przy ulicy Staszica 11, mieszkanie nr 16

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz.399)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 z przynależną piwnicą o łącznej pow. 52,50m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Staszica nr 11, działka nr 4481/90 o pow. 0,1593 ha, obręb Łaziska Średnie, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Mikołowie wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 531/10000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 16 z przynależną piwnicą o łącznej pow. 52,50m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Staszica nr 11, na działce nr 4481/90 o pow. 0,1593 ha, obręb Łaziska Średnie. Zbycie odrębnej własności obejmuje również udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu wynoszącym 531/10000 w częściach wspólnych.

Przedmiotowe mieszkanie zostało nabyte przez Gimę Łaziska Górne w drodze spadkobrania po zmarłym mieszkańcu gminy. Mieszkanie znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Łaziska".

Z uwagi na podjęte i zaakceptowane przez Radę Miejską plany powiększenia gminnego zasobu mieszkaniowego przy ulicy Długiej 2 i 4 utrzymywanie dodatkowego zasobu nie jest zasadne.

Działając w oparciu o zapisy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami proponuję podjąć decyzję o sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego.