

16.04.26
sesja RM
28.04.26
w sprawie
podm.
Khal

Zakres rzeczowo-finansowy remontów w placówkach oświatowych

I.	DZIAŁ 801	OŚWIATA I WYCHOWANIE
----	-----------	----------------------

ROZDZIAŁ 80101 SZKOŁY PODSTAWOWE:

1. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 7 500,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach zadania będzie podpisana umowa na przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt. 1 i pkt 2.

2. Przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 70 650,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach niniejszego zadania będą podpisane umowy na przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego budynków szkół podstawowych na terenie miasta, w tym:

- kontroli stanu technicznego instalacji gazowych;
- kompleksowej obsługi kominiarskiej;
- kontroli stanu technicznego instalacji przeciwpożarowej;
- kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji w SP5, SP4, SP3;
- kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

URZĄD MIEJSKI w Łaziskach Górnych BIURO RADY MIEJSKIEJ	
Dnia	16-04-2026
Nr	176/2026
Ilość załączników	-
Podpis	<i>Uchwała</i>

3. Remonty bieżące w szkołach podstawowych.

Plan: 154 000,00 zł

Wykonanie: 16 875,70 zł

W ramach zadania wykonano następujące prace remontowe:

- dostawa z montażem wyposażenia pomieszczenia sanitarnego - SP1;
- naprawa instalacji ciepłej wody użytkowej - SP1;
- remont zewnętrznych schodów do sali gimnastycznej wraz z przebudową odwodnienia liniowego na terenie Szkoły Podstawowej nr 5;

Pozostały zakres remontów będzie ustalany na bieżąco w zależności od potrzeb wynikających z prac awaryjnych.

4. Remont izolacji ścian fundamentowej w SP3.

Plan: 50 000,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

5. Remont schodów wejściowych w SP3.

Plan: 25 000,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

6. Remont pomieszczenia sanitarnego w SP4.

Plan: 40 000,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

7. Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i piwnicznych w SP1.

Plan: 146 000,00 zł

Wykonanie: 145 051,00 zł

W ramach zadania wykonano remont pomieszczeń piwnicznych oraz remont pomieszczeń sanitarnych na parterze budynku szkoły.

8. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II z Oddziałami integracyjnymi w Łaziskach Górnych.

Plan: 9 292 160,88 zł

Wykonanie: 2 485 417,74 zł

Szacunkowa całkowita wartość inwestycji wynosi około 27 mln zł brutto w skład, której wchodzi następujące zadania:

a). Dokumentacja projektowa – 178.963,77 zł. W 2024 r. opracowano projekt budowlany modernizacji Szkoły Podstawowej nr 6 oraz uzyskano pozwolenie na budowę.

b). Etap I realizacji robót budowlanych.

W 2024 r. przeprowadzono procedurę przetargową i wybrano wykonawcę. W dniu 27.08.2024 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych z Przedsiębiorstwem Inżynieryjno-Budowlanym BUDECON S.A..

Do dnia 31.03.2026 r. wydatkowano 8.396.167,72 zł i wykonano:

- nadbudowę segmentów A, B, G i częściowo C – stan surowy wewnątrz i wykończeniowy na zewnątrz,
- dobudowę dwóch szybów windowych – stan surowy wewnątrz i wykończeniowy na zewnątrz,
- termomodernizację ścian i wymianę stolarki zewnętrznej w segmentach A-H,
- remont i termomodernizację pozostałych połaci dachowych A, B, C, D i częściowo E, F i G,
- przebudowę instalacji centralnego ogrzewania w nadbudowywanych segmentach A, B, G, H, i częściowo C oraz wymianę grzejników na sali gimnastycznej,
- przebudowę instalacji elektrycznych w modernizowanej kondygnacji budynku – segmenty A, B i częściowo C,
- wymianę instalacji odgromowej – segmenty A i B.

Do dnia zakończenia umowy pozostaje do wykonania:

- nadbudowa segmentu H i częściowo C od strony G – stan surowy wewnątrz i wykończeniowy na zewnątrz,
- dokończenie termomodernizacji ścian i wymiany stolarki zewnętrznej,
- przebudowa instalacji elektrycznych w segmentach G i H modernizowanej kondygnacji budynku,
- wymiana instalacji odgromowej w pozostałych segmentach budynku.

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

c). Etap II realizacji robót budowlanych.

W dniu 15.01.2026 r. podpisano umowę z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. na wykonanie robót wykończeniowych na piętrze II w segmentach A, B i C od strony B, wyposażenie szybu windowego w dźwig osobowy oraz wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej wraz z instalacjami napowietrzania i oddymiania. Wartość robót wynosi 2.200.000,00 zł a ich ukończenie zaplanowano na dzień 15.07.2026 r.

d) Dalsze etapy modernizacji szkoły obejmują m.in.:

- wykończenie segmentów C od G i G na II piętrze,
- adaptacja części szkoły na przedszkole – segment H piętro I i II,
- wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych wraz z instalacjami napowietrzania i oddymiania,
- wydzielenie stref pożarowych w pozostałej części budynku,
- instalacja hydrantowa,
- dostosowanie sanitariatów do aktualnych przepisów,
- remont instalacji wewnętrznych,
- dostawa i montaż dźwigu windowego SW2.

Szacunkowa wartość robót wynosi 12.718.126,35 zł brutto.

ROZDZIAŁ 80104 PRZEDSZKOLA:

1. Przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 6 000,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach zadania będzie podpisana umowa na przeprowadzenie kontroli stanu technicznego placówek oświatowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt. 1 i pkt 2.

2. Przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego placówek oświatowych.

Plan: 45 000,00 zł

Wykonanie: 0,00 zł

W ramach niniejszego zadania będą podpisane umowy na przeprowadzenie okresowych kontroli stanu technicznego budynków placówek przedszkolnych na terenie miasta, w tym:

- kontroli stanu technicznego instalacji gazowych;
- kompleksowej obsługi kominiarskiej;
- kontroli stanu technicznego instalacji przeciwpożarowej;
- kontroli stanu technicznego instalacji wentylacji w P2, P3 i P6;
- kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej.

3. Remonty bieżące w przedszkolach.

Plan: 140 000,00 zł

Wykonanie: 14 160,00 zł

W ramach zadania wykonano następujące prace remontowe:

- remont sali dydaktycznej w Przedszkolu nr 4;
- roboty agrotechniczne na terenie Przedszkola nr 4;

Ponadto w ramach niniejszego zadania planuje się wykonanie trawnika z rolki na terenie placu zabaw – P2. Pozostały zakres remontów będzie ustalany na bieżąco w zależności od potrzeb wynikających z prac awaryjnych.

4. Malowanie klatki schodowej w Przedszkolu nr 4.

Plan: 15 000,00 zł
Wykonanie: 0,00 zł

5. Modernizacja schodów zewnętrznych na terenie Przedszkola nr 4.

Plan: 100 000,00 zł
Wykonanie: 0,00 zł

W ramach zadania wykonywany zostanie remont schodów zewnętrznych. Obecnie trwa procedura wyboru Wykonawcy.

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ

mgr inż. Damian Książdz