

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w tym kolejnych umów na cele parkingowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwała:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w tym kolejnych umów, części nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Staszica w Łaziskach Górnych, oznaczonej jako działka nr 5051/85, k. m. 1, obręb Łaziska Średnie, o pow. 9321 m², przeznaczonej na cele parkingowe.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w tym kolejnych umów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

Dla działki 5051/85 o pow. 9321 m² położonej przy ul. Staszica w Łaziskach Górnych nie została podjęta uchwała określająca zasady wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Podjęcie uchwały przez radę gminy jest wymagane również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Projekt uchwały umożliwia kontynuację umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele parkingowe z pominięciem procedury przetargowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.