

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020-2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725 z późn. zmianami).

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:

§ 1.

- 1.** W Uchwale nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020-2026 ulega zmianie treść załącznika nr 1:
 - 1)** Rozdział 2 §2, Wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu miasta otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 2)** Rozdział 2 §3, Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3)** Rozdział 2 §4 pkt 1 i 2, Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu miasta i prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu miasta - pomieszczenia tymczasowe otrzymują nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

- 1.** Traci moc załącznik nr 1, załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 wprowadzony uchwałą nr IX/65/24 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 26 listopada 2024r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020-2026.
- 2.** W pozostałym zakresie Uchwała nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia.....2025 r.

Rozdział 2.

Wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu miasta

§ 2.

Zasoby mieszkaniowe Miasta Łaziska Górne oraz informacje na temat niezbędnych prac remontowych w budynkach z najmem mieszkalnym, socjalnym oraz pomieszczeniach tymczasowych prezentują poniższe zestawienia.

1. Zestawienie lokali stanowiących własność Miasta Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	Liczba lokali ogółem	Liczba lokali stanowiących własność miasta	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem m2	Powierzchnia użytkowa mieszkań stanowiących własność miasta m2	% udział miasta w nieruchomościach wspólnych wg udziałów
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cieszyńska 2	1920	7	7	261,22	261,22	100%
2	Chopina 2	1950	18	8	799,03	352,90	43,37%
3	Chopina 6	1950	18	10	799,02	449,07	56,20%
4	Chopina 13	2008	21	21	574,51	574,51	100%
5	Chopina 17	2004	24	24	997,80	997,80	100%
6	Dworcowa 9/6		1	1		52,91	100%
7	Dworcowa 21	1950	12	1	703,50	52,00	12,18%
8	Dworcowa 26/38	1966	1	0		0	0 %
9	Dworcowa 32/12		1	1		40,88	100%
10	Dworcowa 41	1910	8	8	293,16	293,16	100%
11	Dworcowa 47a	1949	21	11	1086,00	647,00	59,58%
12	Kolejowa 4	1924	7	7	358,61	358,61	100%
13	Moniuszki 14	1912	8	8	370,31	370,31	100%
14	Ogrodowa 44/2		1	1		27,30	100%
15	Ogrodowa 46	1964	2	2	114,70	114,70	100%
16	Orzeska 6 i 8	1928	23	17	977,00	694,00	71,28%
17	Szarotki 2	1963	36	16	1633,40	714,50	44,59%
18	Szarotki 4	1963	32	11	1053,00	365,00	34,66%
19	Szarotki 6	1963	32	9	991,97	299,00	28,52%
20	Św. Jana Pawła II 1b	1951	27	12	1217,98	474,48	38,96%
21	Św. Jana Pawła II 1c	1951	21	7	1087,70	395,00	34,33%
22	Wyrska 6/16		1	1		23,35	100%
23	Wyrska 30	przed 1925	7	7	232,12	232,12	100%
24	Wyzwolenia 16	1968	23	23	539,23	539,23	100%
25	Wyzwolenia 18	1940	6	6	168,52	168,52	100%
26	Wyzwolenia 25	po 1945	6	6	288,56	288,56	100%
27	Wyzwolenia	1923	10	10	500,68	500,68	100%

	36						
28	Zwałowa 7	2001	21	21	583,94	583,94	100%
29	Powstańców 6a	1930	7	7	399,24	399,24	100%
30	Św. Jana Pawła II 30/11	1913	1	1		43,33	100%
31	Długa 2		7	0		0	0%
32	Długa 4		3	0		0	0%
Razem			413	264			

2. Zestawienie pomieszczeń tymczasowych stanowiących własność Miasta Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń tymczasowych m ²	% udział w nieruchomościach wspólnych
1	2	3	4	5	6
1	Wyzwolenia 16	1968	2	67,43	100%
2	Zwałowa 7	2001	1	25,24	100%

Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia.....2025 r.

§ 3.

Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej

Podstawę w zakresie budownictwa mieszkaniowego stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr VI/63/19 z dnia 26 marca 2019r. z późniejszymi zmianami. Łączny potencjał terenów pod budownictwo objęty symbolem MW i MN umożliwia wybudowanie 1500 mieszkań.

W zakresie zadań własnych miasto wybudowało budynek przy ul. Chopina 13 (22 lokale), przeprowadziła w 2006r. remont budynku przy ul. Moniuszki 14 (8 lokali) oraz przeprowadziła w 2008r. adaptację przyziemia budynku przy ul. Wyrskiej 30 na 4 lokale. Adaptacja w 2011r. 2 lokali na ul. Ogrodowej 46. W 2012r. adaptacja przyziemia budynku przy ul. Kolejowej 4 na 3 lokale. W 2013r. przejęcie budynku przy ul. Wyzwolenia 16 i przystosowanie pokoi na 23 lokale oraz przekształcenie pomieszczenia portierni i magazynu na pomieszczenie tymczasowe (1 lokal). W 2016r. przejęcie budynku przy ul. Wyzwolenia 18 i przystosowanie go na 6 lokali. W 2017r. został przeprowadzony remont odtworzeniowy budynku przy ul. Wyrskiej 30 w Łaziskach Górnych po pożarze z wymianą konstrukcji dachu. W wyniku remontu powstało 7 lokali posiadających łazienki. W grudniu 2019r. połączenie dwóch mieszkań przy ulicy Chopina 13 na potrzeby poprawy warunków mieszkaniowych osoby niepełnosprawnej.

W 2020r. przekształcenie pomieszczenia świetlicy przy ul. Wyzwolenia 16 na pomieszczenie tymczasowe (1 lokal). W kwietniu 2020r. w wyniku pożaru decyzją Starosty Mikołowskiego rozebrano budynek przy ul. Górnośląskiej 8 w Łaziskach Górnych.

W kwietniu 2021 przekształcono lokal użytkowy (fotograf) na lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 41/7, a w maju 2022 przekształcono lokal użytkowy (cukiernia) na lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 41/8.

W 2024r. w wyniku remontu budynku "Dom Nauczyciela" przy ulicy Powstańców 6A powstało siedem lokali mieszkalnych. Lokal nr 4 w budynku mieszkalnym przy ulicy Zwałowej 7 został przekształcony na pomieszczenie tymczasowe.

W lutym 2025r. Miasto Łaziska Górne na podstawie Aktu Notarialnego (umowa sprzedaży) nabyło spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 11 w budynku przy ul. Św. Jana Pawła II 30 w Łaziskach Górnych. W sierpniu 2025r. Miasto Łaziska Górne w wyniku podpisania umowy dzierżawy wydierżawia lokale mieszkalne przy ul. Długiej 2 i ul. Długiej 4 w Łaziskach Górnych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia.....2025 r.

§ 4.

1. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu miasta

L.p.	Lokalizacja	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cieszyńska 2	7	7	7	7	7	7	7
2	Chopina 2	8	8	8	7	6	5	4
3	Chopina 6	11	10	9	8	7	6	5
4	Chopina 13	21	21	21	21	21	21	21
5	Chopina 17	24	24	24	24	24	24	24
6	Dworcowa 9/6	1	1	1	1	1	0	0
7	Dworcowa 21	1	1	1	0	0	0	0
8	Dworcowa 32/12	1	1	1	1	0	0	0
9	Dworcowa 41	6	7	8	8	8	8	8
10	Dworcowa 47a	12	11	11	10	8	7	7
11	Górnośląska 8	4	0	0	0	0	0	0
12	Kolejowa 4	7	7	7	7	7	7	7
13	Moniuszki 14	8	8	8	8	8	8	8
14	Ogrodowa 44/2	1	1	1	1	1	0	0
15	Ogrodowa 46	2	2	2	2	2	2	2
16	Orzeska 6-8	17	17	17	16	15	14	13
17	Szarotki 2	16	16	16	15	14	13	12
18	Szarotki 4	12	11	10	9	8	7	6
19	Szarotki 6	9	9	9	8	7	6	5
20	Św.Jana Pawła II 1b	12	12	12	11	10	9	8
21	Św.Jana Pawła II 1c	7	7	7	6	5	4	3
22	Wyrska 6/16	1	1	1	1	1	0	0
23	Wyrska 30	7	7	7	7	7	7	7
24	Wyzwolenia 16	23	23	23	23	23	23	23
25	Wyzwolenia 18	6	6	6	6	6	6	6
26	Wyzwolenia 25	6	6	6	6	6	6	6
27	Wyzwolenia 36	10	10	10	10	10	10	10
28	Zwałowa 7	22	22	22	22	22	22	22
29	Dworcowa 26/38	0	0	0	1	1	1	1
30	Powstańców 6a	0	0	0	0	7	7	7
31	Św. Jana Pawła II 30/11	0	0	0	0	0	1	1
32	Długa 2	0	0	0	0	0	7	7
33	Długa 4	0	0	0	0	0	3	3

2. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu miasta - pomieszczenia tymczasowe

L.p.	Lokalizacja	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Wyzwolenia 16	2	2	2	2	2	2	2
2	Zwałowa 7	1	1	1	1	1	1	1

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

Wprowadza się zmiany do Uchwały nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. polegające na aktualizacji ilości mieszkań mieszkaniowego zasobu Miasta Łaziska Górne w związku z zakupem lokalu mieszkalnego przy ulicy św. Jana Pawła II 30/11 w Łaziskach Górnych oraz wydzierżawieniem lokali mieszkalnych przy ul. Długiej 2 i ul. Długiej 4 w Łaziskach Górnych.