

Łaziska Górne, 29.09.2025r.

ZIM.036.144.2025.JZ/2

Biuro Rady Miejskiej

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łaziskach Górnych
Tadeusz Król

Wniosek o wyrażenie opinii

Miasto Łaziska Górne jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 322/6 o powierzchni 1 325m² położonej w Łaziskach Górnych przy ulicy Wyzwolenia 25. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w trwały zarząd na rzecz Zakładu Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych – jednostce organizacyjnej gminy.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach wybudowało na działce 322/6, km. 8, obręb Łaziska Górne na własny koszt przyłączy ciepłownicze (sieć ciepłowniczą) do budynku przy ulicy Wyzwolenia 25, które stanowi własność wymienionej spółki. Miasto Łaziska Górne zobowiązało się do ustanowienia na rzecz wymienionej spółki prawa służebności przesylu na działce nr 322/6, km. 8, obręb Łaziska Górne na podstawie umowy nr 4440/PEC z dnia 29.11.2023r. o przyłączenie do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego zawartej pomiędzy Miastem Łaziska Górne a PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach.

Wymieniona służebność przesylu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony i nieodpłatnie na rzecz PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach. Służebność przesylu będzie polegała na:

- a) znoszeniu przez właściciela działki nr 322/6 wpisanej do KW pod numerem KA1M/00072844/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, usytuowania wykonanych w obrębie tej działki przewodów sieci ciepłowniczej będącej własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach,
- b) korzystania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach z powyższej działki w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania każdych czynności związanych z utrzymaniem sieci ciepłowniczej już istniejącej np.: przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na

umożliwieniu przyłączeń do tej sieci każdorazowych właścicieli, użytkowników i posiadaczy działek bezpośrednio sąsiadujących z obciążoną działką.

Zgodnie z § 5 Uchwały Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych Nr XXXIV/364/13 z dnia 10 września 2013 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Łaziska Górne służebnościami przesyłu, Burmistrz Miasta Łaziska Górne, wnosi o wyrażenie opinii przez Radę Miejską w Łaziskach Górnych w zakresie nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem 322/6, km. 8, obręb Łaziska Górne, stanowiącej własność Gminy.