

UCHWAŁA NR XIX/134/25
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Łazisk Górnych z dnia 11.10.2025 r.
na Burmistrza Miasta Łaziska Górne w sprawie zaniechania działań związanych
z wykonaniem i utwardzeniem drogi dojazdowej do posesji przy ul.
Smaragdowej w Łaziskach Górnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) , w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:

§ 1.

Uznać skargę mieszkanki Łazisk Górnych z dnia 11.10.2025 r. na Burmistrza Miasta Łaziska Górne w sprawie zaniechania działań związanych z wykonaniem i utwardzeniem drogi dojazdowej do posesji przy ul. Smaragdowej w Łaziskach Górnych za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie do negatywnego rozpatrzenia skargi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Załącznik do uchwały nr XIX/134/25
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 28 października 2025 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr XIX/134/25 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 28 października 2025r.

W dniu 13 października 2025 r. do tut. Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych, a następnie w dniu 14 października 2025 r. do Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych wpłynęła skarga mieszkanki Łazisk Górnych z dnia 11.10.2025 r. na Burmistrza Miasta Łaziska Górne w sprawie zaniechania działań związanych z wykonaniem i utwardzeniem drogi dojazdowej do posesji przy ul. Szmaragdowej w Łaziskach Górnych.

Komisja skarg, wniosków i petycji w pierwszej kolejności w oparciu o art. 221 § 3 oraz art. 222 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572 ze zm.) dokonała kontroli skargi pod względem formalnym stwierdzając, że pismo nosi znamiona skargi oraz skarga została wniesiona w interesie własnym do właściwego organu. Następnie Komisja dokonała analizy treści skargi, wysłuchiwała stosownych wyjaśnień oraz wypracowała opinię.

W oparciu o opinię Komisji skarg wniosków i petycji, Rada Miejska w Łaziskach Górnych postanowiła nie uwzględniać w całości skargi w przedmiotowej sprawie przedstawiając następujące uzasadnienie:

Skarga mieszkanki z dnia 11 października 2025 r. dotyczy zaniechania działań Burmistrza Miasta w sprawie wykonania i utwardzenia drogi dojazdowej do posesji przy ul. Szmaragdowej.

Po zapoznaniu się z treścią skargi oraz po analizie dokumentów dotyczących realizacji inwestycji w tym rejonie, należy wskazać, że Miasto Łaziska Górne prowadzi sukcesywne działania inwestycyjne w obrębie ul. Szmaragdowej, a brak utwardzenia końcowego odcinka nie stanowi zaniechania obowiązków, lecz wynika z etapowego charakteru inwestycji i ograniczonych środków finansowych.

1. Realizacja inwestycji przy ul. Szmaragdowej - etapy

Ulica Szmaragdowa została przejęta do zasobu gminnego w sierpniu 2019 roku. W latach 2020–2021 opracowano projekt budowlany, uzyskano pozwolenie na budowę, a następnie wybudowano nowy odcinek drogi łączącej ul. Zieloną z ul. Kąty wraz z odwodnieniem.

W kolejnych latach, 2024–2025, zrealizowano budowę oświetlenia ulicznego oraz tunelu teletechnicznego wzdłuż ul. Szmaragdowej i przyległych ulic. Oświetlenie zostało doprowadzone do skrzyżowania z ul. Zieloną, a najbliższa lampa znajduje się zaledwie 25 metrów od posesji skarżącej.

Łączny koszt wykonanych prac w rejonie ul. Szmaragdowej wyniósł **1 473 105,82 zł brutto**, z czego:

- 43 500 zł – opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia,
- 1 180 200 zł – budowa drogi z odwodnieniem,
- 50 986 zł (2024 r.) oraz 198 419 zł (2025 r.) – budowa oświetlenia i tunelu teletechnicznego.

Odcinek drogi prowadzący do posesji skarżącej został przejęty przez Miasto dopiero w lipcu 2023 r. i stanowi końcowy fragment ulicy.

Aby wykonać jego utwardzenie, konieczne jest sporządzenie projektu budowlanego z odwodnieniem - koszt ok. 10 tys. złotych i następnie wykonanie podbudowy ok. 450 m² × 200 zł/m² = 100 tys. złotych. Kwota ta nie obejmuje kanalizacji deszczowej, która jest niezbędna ze względu na ukształtowanie terenu i położenie budynków – koszt ok. 40 tys. złotych.

2. Przejmowanie dróg prywatnych to wsparcie dla mieszkańców, a nie obowiązek Miasta

W latach 2020–2025 Miasto Łaziska Górne nabyło od osób fizycznych 31 działek z przeznaczeniem pod drogi lub ich poszerzenie, obejmujących 19 różnych ulic. Takie działania mają charakter prospołeczny, gdyż ustawa nie nakłada na gminę obowiązku przejmowania dróg prywatnych. Miasto decyduje się jednak na takie kroki, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców.

Dzięki przejęciu drogi do zasobu gminnego możliwe jest:

- utrzymanie jej w okresie zimowym (np. odśnieżanie),
- prowadzenie podstawowych prac porządkowych,
- planowanie w przyszłości inwestycji infrastrukturalnych,
- dojazd służb miejskich ze względu na publiczny charakter drogi.

Jednocześnie przejęcie drogi do zasobu gminnego **nie oznacza automatycznego obowiązków wykonania nawierzchni.** Budowa lub utwardzenie drogi wymaga uwzględnienia zadania w budżecie, a kolejność realizacji zależy od kryteriów merytorycznych, takich jak: natężenie ruchu, znaczenie komunikacyjne dla większej liczby mieszkańców, stan techniczny oraz możliwości finansowe Miasta.

3. Planowanie i realizacja

Co roku w budżecie Miasta zabezpieczane są środki na zadania drogowe. Nie ma jednak możliwości, by środki te pozwalały na jednoczesne zaspokojenie wszystkich potrzeb infrastrukturalnych.

Na terenie Miasta znajdują się obecnie **23 drogi oczekujące na wykonanie nawierzchni lub podbudowy**, dlatego inwestycje są realizowane w sposób etapowy i planowy, z zachowaniem zasady racjonalności wydatkowania środków publicznych.

Takie działanie nie jest przejawem bezczynności organu, lecz dowodem **odpowiedzialnego, konsekwentnego i zrównoważonego podejścia** do rozwoju infrastruktury drogowej.

Powyższe wyjaśnienia wskazują, że Burmistrz Miasta podejmował działania zmierzające do realizacji inwestycji drogowej przy ul. Szmaragdowej, a brak utwardzenia końcowego odcinka nie stanowi zaniechania obowiązków, lecz wynika z uwarunkowań finansowych i proceduralnych.

Podkreślić należy, że Miasto prowadzi działania zmierzające do stopniowej poprawy infrastruktury w tym rejonie, a przejęcie drogi do zasobu gminnego stanowi **pierwszy etap** w procesie inwestycyjnym, a nie jego zakończenie.

Reasumując, zarzut podniesiony przez Skarżącą dotyczący zaniechania działań związanych z wykonaniem i utwardzeniem drogi dojazdowej do posesji przy ul. Szmaragdowej w Łaziskach Górnych **jest bezzasadny.**

Uwzględniając powyższe Rada Miejska w Łaziskach Górnych nie widzi podstaw do uznania zarzutów Skarżącej, uznając tym samym skargę w całości za bezzasadą.