

12.09.2025
sesja 214
23.09.2025
W. D. z. 21
Radni
[Signature]

Informacja w sprawie roszczeń odszkodowawczych wypłaconych właścicielom lokali z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego osobom uprawnionym do niego z mocy wyroku sądu na wrześnieją sesję Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

1. Urząd Miejski w Łaziskach Górnych od 2011r. wydatkował na wypłatę roszczeń odszkodowawczych kwotę **9.066.486,42 zł.**

Szczegółowe zestawienie wypłat:

2011 r. – łącznie: 51.661,02 zł

Wypłaty na podstawie pierwszych wyroków sądowych, dotyczące 5 gospodarstw domowych, w tym:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 32.417,91 zł
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 5.942,91 zł
- Osoba prywatna – 13.300,20 zł

2012 r. – łącznie: 636.611,42 zł

- SM „RAZEM” – 362.603,53 zł
- SM „Hutnik” – 8.531,36 zł
- SM „Łaziska” – 252.301,78 zł
- Osoba prywatna – 13.174,75 zł

URZĄD MIEJSKI w Łaziskach Górnych BIURO RADY MIEJSKIEJ	
Dnia	12-09-2025
Nr	284/2025
Ilość załączników	
Podpis	[Signature]

2013 r. – łącznie: 794.625,81 zł

- SM „RAZEM” – 670.291,55 zł (w tym 240.000,00 zł na podstawie ugody sądowej; pozostała część – 280.095,86 zł – wypłacona w 2014 r.)
- SM „Hutnik” – 36.603,85 zł
- SM „Łaziska” – 87.730,41 zł

2014 r. – łącznie: 823.900,63 zł

- SM „RAZEM” – 685.672,11 zł (w tym 280.095,86 zł – kontynuacja ugody sądowej)
- SM „Hutnik” – 27.324,84 zł
- SM „Łaziska” – 107.349,24 zł
- PKP Katowice – 3.554,44 zł

2015 r. – łącznie: 596.746,30 zł

- SM „RAZEM” – 444.672,91 zł
- SM „Hutnik” – 18.175,83 zł
- SM „Łaziska” – 93.071,38 zł
- PKP Katowice – 5.718,89 zł
- Osoba prywatna – 35.107,29 zł

2016 r. – łącznie: 599.921,15 zł

- SM „RAZEM” – 465.154,72 zł
- SM „Hutnik” – 30.700,66 zł
- SM „Łaziska” – 94.631,37 zł
- PKP Katowice – 8.801,90 zł
- Osoba prywatna – 632,50 zł

2017 r. – łącznie: 639.362,94 zł

- SM „RAZEM” – 536.773,89 zł
- SM „Hutnik” – 8.129,67 zł
- SM „Łaziska” – 74.982,40 zł
- PKP Katowice – 5.514,61 zł
- Osoba prywatna – 13.840,37 zł
- Koszty sądowe – 122,00 zł

2018 r. – łącznie: 615.817,71 zł

- SM „RAZEM” – 533.749,60 zł
- SM „Hutnik” – 6.375,64 zł
- SM „Łaziska” – 60.755,75 zł
- PKP Katowice – 14.936,72 zł

2019 r. – łącznie: 608.595,01 zł

- SM „RAZEM” – 491.646,41 zł
- SM „Hutnik” – 7.047,60 zł
- SM „Łaziska” – 100.185,76 zł
- PKP Katowice – 9.715,24 zł

2020 r. – łącznie: 642.773,83 zł

- SM „RAZEM” – 585.426,10 zł
- SM „Hutnik” – 4.870,95 zł
- SM „Łaziska” – 40.362,45 zł
- PKP Katowice – 12.094,33 zł
- Koszty sądowe – 20 zł

2021 r. – łącznie: 621.942,62 zł

- SM „RAZEM” – 557.925,20 zł
- SM „Hutnik” – 7.182,42 zł
- SM „Łaziska” – 48.240,64 zł
- PKP Katowice – 8.554,36 zł
- Koszty sądowe – 40 zł

2022 r. – łącznie: 692.948,10 zł

- SM „RAZEM” – 628.568,40 zł
- SM „Hutnik” – 9.001,23 zł
- SM „Łaziska” – 45.951,93 zł
- PKP Katowice – 9.426,54 zł

2023 r. – łącznie: 712.046,14 zł

- SM „RAZEM” – 653.665,86 zł
- SM „Hutnik” – 13.585,18 zł
- SM „Łaziska” – 33.285,95 zł
- PKP Katowice – 11.509,15 zł

2024 r. – łącznie: 688.878,31 zł

- SM „RAZEM” – 625.965,58 zł
- SM „Hutnik” – 11.237,41 zł
- SM „Łaziska” – 39.692,04 zł
- PKP Katowice – 11.983,28 zł

2. Działania podjęte w 2025 roku

- Zakupiono mieszkanie przy ul. św. Jana Pawła II 30/11,
- Wydierżawiono lokale przy ul. Długiej 2 i 4,
- Miasto Łaziska Górne złożyło oferty najmu lokali socjalnych 25 osobom/rodzinom, za które dotychczas wypłacano odszkodowania.

Zmniejszenie liczby gospodarstw objętych roszczeniami

Dzięki prowadzonym działaniom zmniejszyła się liczba gospodarstw domowych, za które miasto wypłaca odszkodowania:

- **SM „RAZEM”** – z 39 gospodarstw w styczniu br. do **13** (po zakończeniu trwających postępowań – od listopada br.)
- **SM „Łaziska”** – 3 gospodarstwa
- **PKP** – 1 gospodarstwo

Dzierżawa i oferta zakupu lokali

W 2025 r. miasto wydierżawiło od SM „RAZEM” 10 lokali przy ul. Długiej 2 i 4.

SM „RAZEM” przedstawiła ofertę sprzedaży ww. budynków wraz z działkami:

- ul. Długa 2 – 715.000 zł (budynek + działka o pow. 2799 m²)
- ul. Długa 4 – 401.000 zł (budynek + działka o pow. 1928 m²)

Po ewentualnym zakupie budynków, miasto planuje zaproponować najem lokali socjalnych wszystkim pozostałym osobom, za które miasto Łaziska Górne płaci odszkodowanie z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych osobom uprawnionym do tego z mocy wyroku.

NACZELNIK WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ
mgr inż. Damian Książek

Burmistrz Miasta
mgr inż. Aleksander Wyrę