



# ZAKŁAD INŻYNIERII MIEJSKIEJ

43-170 Łaziska Górne, ul. Chopina 17

www.zim-laziskagorne.pl

e-mail: sekretariat@zim-laziskagorne.pl

Tel. 32 22 44 850

12.09.25  
sesja Rm  
23.09.25  
Wzrost  
Kadm  
Krm

ZIM.031.41.2025.SJ

Łaziska Górne, dnia 08.09.2025r.

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| URZĄD MIEJSKI<br>w Łaziskach Górnych<br>BIURO RADY MIEJSKIEJ |                    |
| Dnia                                                         | 12-09-2025         |
| Nr                                                           | 281/2025           |
| Ilość załączników                                            |                    |
| Podpis                                                       | <i>[Signature]</i> |

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**w Łaziskach Górnych**

**Tadeusz Król**

**Dot.:** informacja nt. stanu technicznego i zadłużenia w budynkach mieszkaniowego zasobu Miasta Łaziska Górne.

W załączeniu do niniejszego pisma w nawiązaniu do tematyki najbliższego posiedzenia Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych w dniu 23 września 2025r., przekazuję informację dotyczącą stanu technicznego oraz zadłużenia budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łaziska Górne.

Z poważaniem

**DYREKTOR**

*mgr inż. Szymon Jastrzębek*

**Załączniki:**

- 1) Informacja nt. stanu technicznego oraz zadłużenia budynków mieszkaniowego zasobu miasta

**Kopia:**

- a/a;

**INFORMACJA NT. STANU TECHNICZNEGO ORAZ ZADŁUŻENIA  
BUDYNKÓW MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA  
ŁAZISKA GÓRNE  
STAN ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU**

Mieszkaniowy Zasób Miasta Łaziska Górne na dzień 30 czerwca 2025 roku liczył 265 lokali o łącznej powierzchni 10 313,32 m<sup>2</sup>, które mieszczą się w 29 budynkach:

- 158 lokali mieszczących się w 14 budynkach stanowiących własność miasta,
- 102 lokale mieszczące się w 10 budynkach wspólnot mieszkaniowych, którymi zarządza Zakład Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych,
- 5 lokali mieszczących się w 5 budynkach spółdzielni mieszkaniowych.

Ponadto własność miasta stanowią 3 pomieszczenia tymczasowe (92,67 m<sup>2</sup>) – 2 w budynku przy ul. Wyzwolenia 16 oraz 1 w budynku przy ul. Zwałowej 7.

W stosunku do roku 2024 mieszkaniowy zasób miasta powiększył się o 1 lokal (mieszkanie przy ul. św. Jana Pawła II 30/11 o powierzchni 43,33 m<sup>2</sup>).

**I. Stan techniczny budynków**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo budowlane dla każdego budynku prowadzona jest książka obiektu budowlanego. Zgodnie z zapisami ustawy budynki podlegają okresowym kontrolom stanu technicznego.

Co roku kontroli poddawane są:

- elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

Natomiast co najmniej raz na 5 lat przeprowadza się kontrole polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji.

Przeprowadzone w 2024 roku kontrole przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami wykazują, że budynki znajdują się w należytym stanie technicznym, żadne z elementów konstrukcyjnych budynków nie zagrażają bezpiecznemu użytkowaniu obiektów, a instalacje są sprawne i działają prawidłowo. Kontrole potwierdzone są wpisami do ksiąg obiektu budowlanego oraz załączonymi do nich protokołami.

W bieżącym roku, podobnie jak w latach ubiegłych kontrole przeprowadzane będą w drugim półroczu.

Tereny zielone okalające budynki są pielęgnowane przynajmniej 4 razy w roku, a w razie konieczności częściej (koszenie trawy, przycinanie krzewów i żywopłotów).

Prowadzona polityka gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta jest zgodna z Uchwałą nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020 – 2026 oraz uchwałami zmieniającymi.

Zestawienie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz innych usług w tym przeglądów wykonanych w mieszkaniowym zasobie miasta i w budynkach wspólnot mieszkaniowych w I półroczu 2025 roku prezentuje poniższa tabela.

| <b>Zestawienie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz innych usług<br/>w tym przeglądów wykonanych w mieszkaniowym zasobie miasta<br/>w I półroczu 2025 roku</b> |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Czyszczenie przewodów kominowych wraz z roczną kontrolą                                                                                                                     | II półrocze 2025 roku |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt                                                                                                                                     | 5 114,34 zł           |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt                                                                                                                              | 6 137,22 zł           |
| Razem                                                                                                                                                                       | <b>11 251,56 zł</b>   |

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cieszyńska 2</b>                                     |                     |
| Sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu            | 162,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>162,00 zł</b>    |
| <b>Chopina 13</b>                                       |                     |
| Wykonanie oświetlenia przed wejściem                    | 297,00 zł           |
| Naprawa instalacji domofonowej 13/20                    | 162,00 zł           |
| Naprawa instalacji elektrycznej i oświetleniowej        | 108,00 zł           |
| Czyszczenie rynien                                      | 648,00 zł           |
| Naprawa awarii zasilania 13/22                          | 162,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>1 377,00 zł</b>  |
| <b>Chopina 17</b>                                       |                     |
| Naprawa instalacji elektrycznej w mieszkaniu            | 216,00 zł           |
| Wymiana lampy przed wejściem do budynku                 | 297,00 zł           |
| Naprawa awarii zasilania w mieszkaniach                 | 702,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>1 215,00 zł</b>  |
| <b>Dworcowa 41</b>                                      |                     |
| Sprawdzenie instalacji elektrycznej                     | 378,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>378,00 zł</b>    |
| <b>Wyrska 30</b>                                        |                     |
| Wymiana bezpieczników                                   | 162,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>162,00 zł</b>    |
| <b>Wyzwolenia 16</b>                                    |                     |
| Zabudowa 20 opraw oświetleniowych z czujnikami          | 3 672,00 zł         |
| Wymiana okien                                           | 1 950,00 zł         |
| Montaż pochwyty                                         | 1 101,60 zł         |
| Naprawa instalacji elektrycznej                         | 378,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>7 101,60 zł</b>  |
| <b>Wyzwolenia 36</b>                                    |                     |
| Wymiana rur łączących kotły z kominem oraz rewizji      | 1 399,68 zł         |
| Naprawa instalacji oświetlenia                          | 108,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>1 507,68 zł</b>  |
| <b>Zwałowa 7</b>                                        |                     |
| Wymiana okien na korytarzu                              | 3 498,00 zł         |
| Remonty lokali                                          | 12 000,00 zł        |
| Naprawa instalacji elektrycznej                         | 2 376,00 zł         |
| <b>Razem</b>                                            | <b>17 874,00 zł</b> |
| <b>Szarotki 2</b>                                       |                     |
| Sprawdzenie instalacji elektrycznej (mieszkanie nr 5)   | 162,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>162,00 zł</b>    |
| <b>Szarotki 6</b>                                       |                     |
| Wymiana wew. tablicy elektrycznej (mieszkanie nr 26)    | 432,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>432,00 zł</b>    |
| <b>Św. Jana Pawła II 30/11</b>                          |                     |
| Opinia kominiarska z kontroli przewodów went. i spalin. | 110,09 zł           |
| Naprawa instalacji elektrycznej                         | 3 348,00 zł         |
| Kontrola instalacji gazowej z próbą szczelności         | 221,40 zł           |
| <b>Razem</b>                                            | <b>3 679,49 zł</b>  |
| <b>Powstańców 6A</b>                                    |                     |
| Sprawdzenie instalacji elektrycznej (mieszkanie nr 7)   | 108,00 zł           |

|                                                                                                                                                                                  |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Razem                                                                                                                                                                            | 108,00 zł           |
| <b>Orzeska 6 i 8</b>                                                                                                                                                             |                     |
| Wymiana tablicy elektrycznej (Orzeska 6/8)                                                                                                                                       | 972,00 zł           |
| Wymiana okna (Orzeska 8/6)                                                                                                                                                       | 2 700,00 zł         |
| Razem                                                                                                                                                                            | 3 672,00 zł         |
| <b>Dworcowa 47A</b>                                                                                                                                                              |                     |
| Sprawdzenie instalacji elektrycznej (mieszkanie nr 13)                                                                                                                           | 162,00 zł           |
| Razem                                                                                                                                                                            | 162,00 zł           |
| <b>Razem (mieszkaniowy zasób miasta)</b>                                                                                                                                         | <b>49 244,33 zł</b> |
| <b>Zestawienie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz innych usług<br/>w tym przeglądów wykonanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych<br/>w I półroczu 2025 roku</b> |                     |
| <b>Chopina 2</b>                                                                                                                                                                 |                     |
| Pomiary instalacji elektrycznej                                                                                                                                                  | IX 2025             |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku                                                                                                                                | XI 2025             |
| Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych                                                                                                                                      | XI 2025             |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt                                                                                                                                          | 767,04 zł           |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt                                                                                                                                   | 862,98 zł           |
| Likwidacja wycieraczek, brukowanie dojeżdż do klatki                                                                                                                             | 1 599,00 zł         |
| Wymiana ławek                                                                                                                                                                    | 2 436,00 zł         |
| Montaż lamp nad wejściami                                                                                                                                                        | 928,00 zł           |
| Kontrola szczelności instalacji gazowej                                                                                                                                          | 152,00 zł           |
| Razem                                                                                                                                                                            | 6 745,82 zł         |
| <b>Chopina 6</b>                                                                                                                                                                 |                     |
| Pomiary instalacji elektrycznej                                                                                                                                                  | IX 2025             |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku                                                                                                                                | XI 2025             |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych                                                                                                                                      | XI 2025             |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt                                                                                                                                          | 767,04 zł           |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt                                                                                                                                   | 862,98 zł           |
| Usługa podnośnikiem (czyszczenie rynien)                                                                                                                                         | 270,00 zł           |
| Montaż zadaszeń nad wejściami do klatek                                                                                                                                          | 4 104,00 zł         |
| Razem                                                                                                                                                                            | 6 004,02 zł         |
| <b>Szarotki 2</b>                                                                                                                                                                |                     |
| Pomiary instalacji elektrycznej                                                                                                                                                  | IX 2025             |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku                                                                                                                                | XI 2025             |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych                                                                                                                                      | XI 2025             |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt                                                                                                                                          | 1 568,04 zł         |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt                                                                                                                                   | 1764,06 zł          |
| Wykonanie serwisu elektrycznego na klatce schodowej                                                                                                                              | 216,00 zł           |
| Usunięcie wycieku gazu, kontrola szczelności                                                                                                                                     | 276,00 zł           |
| Usunięcie awarii zasilania w lokalach nr 9 i 13                                                                                                                                  | 324,00 zł           |
| Regulacja drzwi zewnętrznych wraz z konserwacją                                                                                                                                  | 324,00 zł           |
| Razem                                                                                                                                                                            | 4 472,10 zł         |
| <b>Szarotki 4</b>                                                                                                                                                                |                     |
| Pomiary instalacji elektrycznej                                                                                                                                                  | IX 2025             |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku                                                                                                                                | XI 2025             |

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych       | XI 2025            |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt           | 1 010,88 zł        |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt    | 1 137,24 zł        |
| Usunięcie wycieku gazu, kontrola szczelności      | 166,00 zł          |
| Naprawa instalacji domofonowej                    | 438,48 zł          |
| <b>Razem</b>                                      | <b>2 752,60 zł</b> |
| <b>Szarotki 6</b>                                 |                    |
| Pomiary instalacji elektrycznej                   | IX 2025            |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku | XI 2025            |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych       | XI 2025            |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt           | 952,32 zł          |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt    | 1 071,30 zł        |
| Wymiana lampy nad wejściem                        | 464,00 zł          |
| Usunięcie wycieku gazu, kontrola szczelności      | 574,60 zł          |
| Prace na wew. instalacji budynku                  | 151,43 zł          |
| <b>Razem</b>                                      | <b>3 214,05 zł</b> |
| <b>Dworcowa 21</b>                                |                    |
| Pomiary instalacji elektrycznej                   | IX 2025            |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku | XI 2025            |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych       | XI 2025            |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt           | 675,36 zł          |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt    | 759,78 zł          |
| Usługa podnośnikiem (czyszczenie rynien)          | 540,00 zł          |
| Wymiana lampy nad wejściem                        | 464,40 zł          |
| Kontrola szczelności instalacji gazowej           | 76,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                      | <b>2 515,54 zł</b> |
| <b>Dworcowa 47A</b>                               |                    |
| Pomiary instalacji elektrycznej                   | IX 2025            |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku | XI 2025            |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych       | XI 2025            |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt           | 1 042,56 zł        |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt    | 1 172,88 zł        |
| Kontrola szczelności instalacji gazowej           | 38,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                      | <b>2 253,44 zł</b> |
| <b>Orzeska 6-8</b>                                |                    |
| Pomiary instalacji elektrycznej                   | IX 2025            |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku | XI 2025            |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych       | XI 2025            |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt           | 937,92 zł          |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt    | 1 055,16 zł        |
| Remont dojść do budynku od ul. Orzeskiej          | 3 444,00 zł        |
| Wymiana lamp nad wejściami                        | 928,80 zł          |
| Naprawa instalacji domofonowej                    | 162,00 zł          |
| Kontrola szczelności instalacji gazowej           | 38,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                      | <b>6 565,88 zł</b> |
| <b>Św. Jana Pawła II 1B</b>                       |                    |
| Pomiary instalacji elektrycznej                   | IX 2025            |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku | XI 2025            |

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych        | XI 2025             |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt            | 1 169,28 zł         |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt     | 1 315,44 zł         |
| Kontrola szczelności instalacji gazowej            | 114,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                       | <b>2 598,72 zł</b>  |
| <b>Św. Jana Pawła II 1C</b>                        |                     |
| Pomiary instalacji elektrycznej                    | IX 2025             |
| Przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w budynku  | XI 2025             |
| Kontrola i czyszczenie przewodów kominowych        | XI 2025             |
| Usuwanie awarii elektrycznych – ryczałt            | 1 044,18 zł         |
| Usuwanie awarii wod.-kan., c.o., gaz – ryczałt     | 1 174,74 zł         |
| Montaż zadaszeń nad wejściami do klatek            | 6 156,00 zł         |
| Usunięcie wycieku gazu, kontrola szczelności       | 442,00 zł           |
| Montaż zabezpieczenia z siatki – wiata śmietnikowa | 246,00 zł           |
| <b>Razem</b>                                       | <b>9 062,92 zł</b>  |
| <b>Razem (wspólnoty mieszkaniowe)</b>              | <b>46 185,09 zł</b> |

## **II. Zadłużenie budynków**

Zakład Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych stale monitoruje systematyczność dokonywanych wpłat przez lokatorów oraz właścicieli mieszkań zarówno w mieszkaniach zasobu miasta, jak i wspólnot mieszkaniowych.

Wszelkie zaległości w opłatach skutkują wysłaniem wezwania do zapłaty, a gdy to nie przynosi skutku składany jest wniosek do sądu.

W momencie wydania przez sąd nakazu zapłaty lub wyroku Zakład Inżynierii Miejskiej ponownie zwraca się do sądu o wydanie klauzuli wykonalności.

Dopiero orzeczenie sądu wraz z klauzulą wykonalności, stanowi tytuł wykonawczy, który umożliwia rozpoczęcie egzekucji zaległych należności.

Tytuł wykonawczy, czyli orzeczenie sądowe z nadaną klauzulą wykonalności, umożliwia zwrócenie się do komornika o rozpoczęcie postępowania egzekucyjnego.

W pierwszym półroczu 2025 roku skierowano do sądu 32 pozwy o zapłatę na łączną kwotę 133 175,41 zł. W tym samym okresie uzyskano 15 orzeczeń sądowych na łączną kwotę 53 832,97 zł.

W sprawach związanych z egzekucją zaległości Zakład Inżynierii Miejskiej reprezentowany jest przez Kancelarię Radcy Prawnego, z którym to ZIM ma podpisaną umowę.

Zadłużenie poszczególnych budynków szczegółowo obrazuje tabela przedstawiona na kolejnej stronie.

**Wysokość zadłużenia z podziałem na budynki:**

| Lp. | Adres                        | Lokale mieszkaniowego zasobu miasta | Zadłużenie lokatorów (bez odsetek) | Lokale własnościowe | Zadłużenie właścicieli (bez odsetek) | Pozwy oddane w 2025r. | Sprawy zakończone w 2025r. |
|-----|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.  | Chopina 2 <sup>WM</sup>      | 8                                   | -                                  | 10                  | 648,04 zł                            | -                     | -                          |
| 2.  | Chopina 6 <sup>WM</sup>      | 10                                  | 2 787,26 zł                        | 8                   | 373,61 zł                            | -                     | -                          |
| 3.  | Chopina 13                   | 21                                  | 13 402,70 zł                       | -                   | -                                    | 1                     | 4                          |
| 4.  | Chopina 17                   | 24                                  | 12 284,37 zł                       | -                   | -                                    | -                     | -                          |
| 5.  | Cieszyńska 2                 | 7                                   | 9 399,24 zł                        | -                   | -                                    | 3                     | -                          |
| 6.  | Dworcowa 9/6 <sup>SM</sup>   | 1                                   | -                                  | -                   | -                                    | -                     | -                          |
| 7.  | Dworcowa 21 <sup>WM</sup>    | 1                                   | -                                  | 11                  | 3 539,86 zł                          | -                     | -                          |
| 8.  | Dworcowa 32/12 <sup>SM</sup> | 1                                   | -                                  | -                   | -                                    | -                     | -                          |
| 9.  | Dworcowa 41                  | 8                                   | 13 218,64 zł                       | -                   | -                                    | 2                     | -                          |
| 10. | Dworcowa 47A <sup>WM</sup>   | 11                                  | 5 629,05 zł                        | 10                  | 1 391,32 zł                          | -                     | -                          |
| 11. | Kolejowa 4                   | 7                                   | 14 892,28 zł                       | -                   | -                                    | -                     | 1                          |
| 12. | Moniuszki 14                 | 8                                   | 2 895,26 zł                        | -                   | -                                    | -                     | 2                          |
| 13. | Ogrodowa 44/2 <sup>SM</sup>  | 1                                   | -                                  | -                   | -                                    | -                     | -                          |
| 14. | Ogrodowa 46                  | 2                                   | -                                  | -                   | -                                    | -                     | -                          |
| 15. | Orzeska 6-8 <sup>WM</sup>    | 17                                  | 6 230,29 zł                        | 6                   | 271,19 zł                            | 2                     | -                          |
| 16. | Powstańców 6A                | 7                                   | 2 501,79 zł                        | -                   | -                                    | -                     | -                          |
| 17. | Szarotki 2 <sup>WM</sup>     | 16                                  | 1 029,24 zł                        | 20                  | 1 321,72 zł                          | -                     | -                          |

|              |                                       |            |                      |            |                     |           |           |
|--------------|---------------------------------------|------------|----------------------|------------|---------------------|-----------|-----------|
| 18.          | Szarotki 4 <sup>WM</sup>              | 11         | 499,87 zł            | 21         | 4 797,07 zł         | 1         | -         |
| 19.          | Szarotki 6 <sup>WM</sup>              | 9          | 4 142,40 zł          | 23         | 859,79 zł           | -         | -         |
| 20.          | Św. Jana Pawła II 1B <sup>WM</sup>    | 12         | 286,60 zł            | 15         | 3 429,05 zł         | 1         | -         |
| 21.          | Św. Jana Pawła II 1C <sup>WM</sup>    | 7          | 173,93 zł            | 14         | 344,95 zł           | -         | -         |
| 22.          | Św. Jana Pawła II 30/11 <sup>SM</sup> | 1          | -                    | -          | -                   | -         | -         |
| 23.          | Wyrka 6/16 <sup>SM</sup>              | 1          | -                    | -          | -                   | -         | -         |
| 24.          | Wyrka 30                              | 7          | 12 549,90 zł         | -          | -                   | 4         | 4         |
| 25.          | Wyzwolenia 16                         | 23         | 88 263,96 zł         | -          | -                   | 10        | 2         |
| 26.          | Wyzwolenia 18                         | 6          | 13 487,17 zł         | -          | -                   | -         | -         |
| 27.          | Wyzwolenia 25                         | 6          | 833,31 zł            | -          | -                   | -         | -         |
| 28.          | Wyzwolenia 36                         | 10         | 18 974,53 zł         | -          | -                   | 1         | -         |
| 29.          | Zwałowa 7                             | 22         | 52 412,63 zł         | -          | -                   | 7         | 2         |
| <b>Razem</b> |                                       | <b>265</b> | <b>275 894,42 zł</b> | <b>138</b> | <b>17 523,85 zł</b> | <b>32</b> | <b>15</b> |

\*WM - budynek wspólnoty mieszkaniowej

\*SM - budynek spółdzielni mieszkaniowej

Dla lokali mieszkaniowego zasobu miasta planowane naliczenia czynszowe za 2025 rok wynoszą około 2 000 000 zł. Zestawiając wysokość zadłużeń na tych lokalach wg stanu na dzień 30 czerwca 2025 z naliczeniami, wskaźnik zadłużenia lokali mieszkaniowego zasobu miasta wynosi około 14%.

Natomiast dla lokali własnościowych, mieszczących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Inżynierii Miejskiej wskaźnik zadłużenia wynosi poniżej 1%.

  
**DYREKTOR**  
*mgr inż. Szymon Jastrząbek*