

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w mieście Łaziska Górne, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2024 – 2029 (od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2029 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.757 ze zm.).

Rada Miejska Łaziska Górne uchwała:

- 1.** Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Spółka Akcyjna w Tychach, ul. Sadowa 4 - na terenie miasta Łaziska Górne na lata 2024 – 2029 (od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2029 r.), stanowiący załącznik nr 1.
- 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.
- 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- 4.** Traci moc uchwała nr III/22/24 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 czerwca 2024r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia.....2025 r.

Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w mieście Łaziska Górne, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2024 – 2029(od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2029 r.)

Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 ustawy, z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 757 ze zm.)

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Łaziska Górne, zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Mieście Łaziska Górne.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2024-2029.

I. Planowany zakres usług wodociągowych:

- 1.** Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci wodociągowej i lokalizacji jej awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

- 2.** Zapewnienie odpowiednich parametrów pracy sieci wodociągowej.

Realizacja powyższych założeń, możliwa jest dzięki całodobowemu monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów jej pracy – przepływu i ciśnienia.

- 3.** Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2024 – 2029, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej, przewidujące przyrost jej długości o ok. 7 000 m.b.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych w latach 2024 – 2029 to 4.484.000 zł.

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2024 – 2029, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Miasto Łaziska Górne zamierzeniami inwestycyjnymi, w tym także przebiegającej w kolizji z inwestycjami planowanymi przez inne jednostki,
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy, z uwagi na zły stan techniczny,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE						
LP.	1	2	3		5	6
			DŁUGOŚĆ [m.b.]			
			Prace projektowe	Realizacja		
OBIEKT	ŚREDNICA [mm]			NAKLĄDY [zł]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	
I. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2024 R. DO DNIA 31.12.2024 R.						
1	ul. Energetyków	110/63/32	950		25 000	Amortyzacja naliczona w roku 2024
2	ul. Wiejska	110	80	80	35 000	
3	ul. Staszica - ul. Kopalniana	110/63/50/40		100	50 000	
4	ul. Kościuszki	160/110/32		560	275 000	
5	os. Zośka	110/32		130	100 000	
6	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
7	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		500	144 000	
I. RAZEM			1030	1370	679 000	
II. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2025 R. DO DNIA 31.12.2025 R.						
1	ul. Energetyków	110/63/32		280	193 200	Amortyzacja naliczona w roku 2025
2	ul. Sikorskiego	160/32	665		17 800	

3	os. Centrum	225/63		100	100 000	
4	ul. Cieszyńska - I	250/32		120	140 000	
5	ul. Staszica – Kopalniana	110/63/50/40		80	20 000	
6	Ul. M. Waleskiej	110	490		15 000	
7	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
8	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		600	179 000	
II. RAZEM			1180	1180	715 000	
III. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2026 R. DO DNIA 31.12.2026 R.						
1	ul. Sikorskiego	160/32		280	150 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2026</i>
2	ul. Energetyków	110/63/32		350	196 000	
3	ul. Cieszyńska - II	250/32		100	95 000	
4	ul. Łazy	160/32		100	77 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		500	169 000	
III. RAZEM			0	1330	737 000	
IV. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2027 R. DO DNIA 31.12.2027 R.						
1	osiedle Zośka	110/32		200	220 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2027</i>
2	os. Kościuszki	160/110/32		160	140 000	
3	ul. Potokowa	110	100		17 000	
4	ul. Cieszyńska I	250/32		80	94 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		500	232 000	
IV. RAZEM			100	940	753 000	
V. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2028 R. DO DNIA 31.12.2028 R.						
1	ul. Cieszyńska - I	250/32		100	100 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2028</i>
2	ul. Potokowa	110		100	100 000	
3	ul. Wierzbowa	110/40	1550		35 000	
4	os. Hoje	160/110/32	3000	200	286 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		500	226 000	
V. RAZEM			4550	900	797 000	
VI. MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OKRESIE OD DNIA 01.01.2029 R. DO DNIA 31.12.2029 R.						
1	ul. Energetyków	110/63/32		300	205 000	<i>Amortyzacja naliczona w roku 2029</i>
2	ul. Sikorskiego	160/32		280	150 000	
3	ul. Łazy	160/32		100	77 000	
4	ul. Cieszyńska - II	250/32		100	95 000	
5	Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody				50 000	
6	Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych	110/63/32		500	226 000	
VI. RAZEM			0	1280	803 000	

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.

Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.

2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.
3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Miasta Łaziska Górne, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 3 497 000 zł. i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2024 r., tj. od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.: 679 000 zł.,

2025 r., tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.: 715 000 zł.,

2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 737 000 zł.,

2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 753 000 zł.,

2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 797 000 zł.,

2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 803 000 zł.,

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Łaziska.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych. Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w mieście Łaziska Górne, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2024-2029 (od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2029r.).

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna przedstawiło Burmistrzowi Miasta pismem nr FT/JW/13624/S.2448962/923/2024 "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w mieście Łaziska Górne, w zakresie urządzeń wodociągowych na lata 2024-2029 (od dnia 01.01.2024r. do dnia 31.12.2029r.).

Powyższy "Plan" został przesłany do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Gliwicach celem zaopiniowania go przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Gliwicach. W odpowiedzi "Plan" został pozytywnie zopiniowany przez Dyrektora PGWWP RZGW w Gliwicach.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków plan wymaga uchwalenia go przez Radę Miejską Łaziska Górne.