

Łaziska Górne, 09.01.2025r.

INFORMACJA DLA RADNYCH RADY MIEJSKIEJ W ŁAZISKACH GÓRNYCH

dot. gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz roszczeń odszkodowawczych wypłaconych właścicielom lokali za niedostarczenie lokalu socjalnego osobom uprawnionym do niego z mocy wyroku.

1. Urząd Miejski działa w oparciu o Uchwałę Nr XX/191/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łaziska Górne.
2. Roszczenia odszkodowawcze wypłacane są od 2011r.
 - 1) W 2011r. wypłacono roszczenia w wysokości 51.661,02 zł. Wypłata odszkodowań nastąpiła na podstawie pierwszych wyroków sądowych, zasądzających od Gminy Łaziska Górne zapłacenie roszczeń odszkodowawczych. Dotyczyła pięciu gospodarstw domowych, w tym :
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 32.417,91 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 5.942,91 zł
 - Osoba prywatna – 13.300,20 zł.
 - 2) W 2012r. wypłacono roszczenia w wysokości 636.611,42 zł, w tym :
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 362.603,53 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 8.531,36 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” – 252.301,78 zł
 - Osoba prywatna – 13.174,75 zł.
 - 3) W 2013r. wypłacono roszczenia w wysokości 794.625,81 zł, w tym :
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 670.291,55 zł, w tym część odszkodowania w wysokości 240.000,00 zł na podstawie porozumienia dotyczącego zawarcia ugody sądowej z SM "RAZEM" przed Sądem Okręgowym w Katowicach. Pozostała kwota w wysokości 280.095,86 zł została wypłacona w 2014r.
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 36.603,85 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” – 87.730,41 zł.
 - 4) W 2014r. wypłacono roszczenia w wysokości 823.900,63 ,w tym :
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” - 685.672,11 zł, w tym część odszkodowania w wysokości 280.095,86 zł na podstawie porozumienia dotyczącego zawarcia ugody sądowej z SM "RAZEM" przed Sądem Okręgowym w Katowicach.
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 27.324,84 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” – 107.349,24 zł,
 - PKP Katowice – 3.554,44 zł
 - 5) W 2015r. wypłacono roszczenia w wysokości 596.746,30 , w tym :
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 444.672,91 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 18.175,83 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” – 93.071,38 zł,
 - PKP Katowice – 5.718,89 zł,
 - Osoba prywatna – 35.107,29 zł.

- 6) W 2016r. wypłacono roszczenia w wysokości 599.921,15 , w tym :
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” - 465.154,72 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” – 30.700,66 zł
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” – 94.631,37 zł,
 - PKP Katowice – 8.801,90 zł,
 - Osoba prywatna – 632,50 zł.
- 7) W 2017r. wypłacono roszczenia w wysokości 639.362,94 zł , w tym :
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 536.773,89 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –8.129,67 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –74.982,40 zł,
 - PKP Katowice –5.514,61 zł,
 - Osoba prywatna –13.840,37 zł,
 - Sprawy sądowe – 122,00 zł.
- 8) W 2018r. wypłacono roszczenia w wysokości 615.817,71 zł , w tym :
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 533.749,60 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –6.375,64 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –60.755,75 zł,
 - PKP Katowice –14.936,72 zł,
- 9) W 2019r. wypłacono roszczenia w wysokości 608.595,01 zł , w tym :
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 491.646,41 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –7.047,60zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –100.185,76 zł,
 - PKP Katowice –9.715,24 zł,
- 10) W 2020r. wypłacono roszczenia w wysokości 642.773,83 zł , w tym:
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 585.426,10 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –4.870,95zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –40.362,45 zł,
 - PKP Katowice –12.094,33 zł,
 - Sprawy sądowe - 20 zł.
- 11) W 2021r. wypłacono roszczenia w wysokości 621.942,62 zł , w tym:
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 557.925,20 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –7.182,42zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –48.240,64 zł,
 - PKP Katowice –8.554,36 zł,
 - Sprawy sądowe - 40 zł.
- 12) W 2022r. wypłacono roszczenia w wysokości 692.948,10 zł , w tym:
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 628.568,40 zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –9001,23zł,
 - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –45.951,93 zł,
 - PKP Katowice –9.426,54 zł,

13) W 2023r. wypłacono roszczenia w wysokości 712.046,14 zł , w tym:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 653.665,86 zł,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –13.585,18zł,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –33.285,95 zł,
- PKP Katowice 11.509,15 zł,

14) W 2024r. wypłacono roszczenia w wysokości 688.878,31 zł , w tym:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „RAZEM” – 625.965,58 zł,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” –11.237,41zł,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Łaziska” –39.692,04 zł,
- PKP Katowice –11.983,28 zł,

W budżecie na 2025r. zaplanowane są środki finansowe w wysokości 800.000 zł.

W chwili obecnej na lokal z najmem mieszkalnym oczekuje 30 gospodarstw domowych (wieloosobowych lub jednoosobowych). Na lokal z najmem socjalnych 42 gospodarstwa domowe (wieloosobowe lub jednoosobowe).