

URZĄD MIEJSKI  
w Łaziskach Górnych  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Dnia 15-11-2024  
Nr 724/2024  
Ilość załączników  
Podpis

Projekt Burmistrza Miasta

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych**  
z dnia ..... r.

15. 11. 24  
sesja RM  
26. 11. 24  
w sprawie Radm.  
Kru

**w sprawie: zmiany Uchwały nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020-2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zmianami) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 poz. 725 z późn. zmianami).

**Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala:**

**§ 1.**

1. W Uchwale nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020-2026 ulega zmianie treść Załącznika nr 1:
1. Rozdział 2 § 2, Wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu miasta otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozdział 2 § 3, Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozdział 2 § 4 pkt 1, Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu miasta otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Traci moc załącznik nr 1, załącznik nr 2 oraz załącznik nr 3 wprowadzony uchwałą nr XLIV/461/22 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 21 czerwca 2022r. w sprawie zmiany uchwały nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta na lata 2020-2026.
2. W pozostałym zakresie Uchwała nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. pozostaje bez zmian.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tadeusz Król**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia.....2024 r.

## Rozdział 2.

### Wielkość i stan techniczny mieszkaniowego zasobu miasta

#### § 2.

Zasoby mieszkaniowe Miasta Łaziska Górne oraz informacje na temat niezbędnych prac remontowych w budynkach z najmem mieszkalnym, socjalnym oraz pomieszczeniach tymczasowych prezentują poniższe zestawienia.

#### 1. Zestawienie lokali stanowiących własność Miasta Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	Liczba lokali ogółem	Liczba lokali stanowiących własność miasta	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa mieszkań stanowiących własność miasta m <sup>2</sup>	% udział miasta w nieruchomościach wspólnych wg udziałów
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cieszyńska 2	1920	7	7	261,22	261,22	100%
2	Chopina 2	1950	18	8	799,03	352,90	43,37%
3	Chopina 6	1950	18	10	799,02	449,07	56,20%
4	Chopina 13	2008	21	21	574,51	574,51	100%
5	Chopina 17	2004	24	24	997,80	997,80	100%
6	Dworcowa 9/6		1	1		52,91	100%
7	Dworcowa 21	1950	12	1	703,50	52,00	12,18%
8	Dworcowa 26/38	1966	1	0		0	0 %
9	Dworcowa 32/12		1	1		40,88	100%
10	Dworcowa 41	1910	8	8	293,16	293,16	100%
11	Dworcowa 47a	1949	21	11	1086,00	647,00	59,58%
12	Kolejowa 4	1924	7	7	358,61	358,61	100%
13	Moniuszki 14	1912	8	8	370,31	370,31	100%
14	Ogrodowa 44/2		1	1		27,30	100%
15	Ogrodowa 46	1964	2	2	114,70	114,70	100%
16	Orzeska 6 i 8	1928	23	17	977,00	694,00	71,28%
17	Szarotki 2	1963	36	16	1633,40	714,50	44,59%
18	Szarotki 4	1963	32	11	1053,00	365,00	34,66%
19	Szarotki 6	1963	32	9	991,97	299,00	28,52%
20	Św. Jana Pawła II 1b	1951	27	12	1217,98	474,48	38,96%
21	Św. Jana Pawła II 1c	1951	21	7	1087,70	395,00	34,33%
22	Wyrska 6/16		1	1		23,35	100%
23	Wyrska 30	przed 1925	7	7	232,12	232,12	100%
24	Wyzwolenia 16	1968	23	23	539,23	539,23	100%
25	Wyzwolenia 18	1940	6	6	168,52	168,52	100%
26	Wyzwolenia 25	po 1945	6	6	288,56	288,56	100%
27	Wyzwolenia	1923	10	10	500,68	500,68	100%

	36						
28	Zwałowa 7	2001	22	22	583,94	583,94	100%
29	Powstańców 6a	1930	7	7	399,24	399,24	100%
<b>Razem</b>			<b>403</b>	<b>264</b>			

## 2. Zestawienie pomieszczeń tymczasowych stanowiących własność Miasta Łaziska Górne

L.p.	Lokalizacja	Rok budowy budynku	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń tymczasowych m <sup>2</sup>	% udział w nieruchomościach wspólnych
1	2	3	4	5	6
1	Wyzwolenia 16	1968	2	67,43	100%
2	Zwałowa 7	2001	1	25,24	100%

**Radca Prawny**  
mgr Jolanta Połap  
Kt-1644

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych  
z dnia.....2024 r.

### § 3.

#### **Tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej**

Podstawę w zakresie budownictwa mieszkaniowego stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Łaziska Górne zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych nr VI/63/19 z dnia 26 marca 2019r. z późniejszymi zmianami. Łączny potencjał terenów pod budownictwo objęty symbolem MW i MN umożliwia wybudowanie 1500 mieszkań.

W zakresie zadań własnych miasto wybudowało budynek przy ul. Chopina 13 (22 lokale), przeprowadziła w 2006r. remont budynku przy ul. Moniuszki 14 (8 lokali) oraz przeprowadziła w 2008r. adaptację przyziemia budynku przy ul. Wyrskiej 30 na 4 lokale. Adaptacja w 2011r. 2 lokali na ul. Ogrodowej 46. W 2012r. adaptacja przyziemia budynku przy ul. Kolejowej 4 na 3 lokale. W 2013r. przejęcie budynku przy ul. Wyzwolenia 16 i przystosowanie pokoi na 23 lokale oraz przekształcenie pomieszczenia portierni i magazynu na pomieszczenie tymczasowe (1 lokal). W 2016r. przejęcie budynku przy ul. Wyzwolenia 18 i przystosowanie go na 6 lokali. W 2017r. został przeprowadzony remont odtworzeniowy budynku przy ul. Wyrskiej 30 w Łaziskach Górnych po pożarze z wymianą konstrukcji dachu. W wyniku remontu powstało 7 lokali posiadających łazienki. W grudniu 2019r. połączenie dwóch mieszkań przy ulicy Chopina 13 na potrzeby poprawy warunków mieszkaniowych osoby niepełnosprawnej.

W 2020r. przekształcenie pomieszczenia świetlicy przy ul. Wyzwolenia 16 na pomieszczenie tymczasowe (1 lokal). W kwietniu 2020r. w wyniku pożaru decyzją Starosty Mikołowskiego rozebrano budynek przy ul. Górnośląskiej 8 w Łaziskach Górnych.

W kwietniu 2021 przekształcono lokal użytkowy (fotograf) na lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 41/7, a w maju 2022 przekształcono lokal użytkowy (cukiernia) na lokal mieszkalny przy ul. Dworcowej 41/8.

W 2024r. w wyniku remontu budynku "Dom Nauczyciela" przy ulicy Powstańców 6A powstało siedem lokali mieszkalnych. Lokal nr 4 w budynku mieszkalnym przy ulicy Zwałowej 7 został przekształcony na pomieszczenie tymczasowe.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych  
z dnia.....2024 r.

#### § 4.

##### 1. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu miasta

L.p.	Lokalizacja	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Cieszyńska 2	7	7	7	7	7	7	7
2	Chopina 2	8	8	8	7	6	5	4
3	Chopina 6	11	10	9	8	7	6	5
4	Chopina 13	21	21	21	21	21	21	21
5	Chopina 17	24	24	24	24	24	24	24
6	Dworcowa 9/6	1	1	1	1	1	0	0
7	Dworcowa 21	1	1	1	0	0	0	0
8	Dworcowa 32/12	1	1	1	1	0	0	0
9	Dworcowa 41	6	7	8	8	8	8	8
10	Dworcowa 47a	12	11	11	10	8	7	7
11	Górnośląska 8	4	0	0	0	0	0	0
12	Kolejowa 4	7	7	7	7	7	7	7
13	Moniuszki 14	8	8	8	8	8	8	8
14	Ogrodowa 44/2	1	1	1	1	1	0	0
15	Ogrodowa 46	2	2	2	2	2	2	2
16	Orzeska 6-8	17	17	17	16	15	14	13
17	Szarotki 2	16	16	16	15	14	13	12
18	Szarotki 4	12	11	10	9	8	7	6
19	Szarotki 6	9	9	9	8	7	6	5
20	Św.Jana Pawła II 1b	12	12	12	11	10	9	8
21	Św.Jana Pawła II 1c	7	7	7	6	5	4	3
22	Wyrska 6/16	1	1	1	1	1	0	0
23	Wyrska 30	7	7	7	7	7	7	7
24	Wyzwolenia 16	23	23	23	23	23	23	23
25	Wyzwolenia 18	6	6	6	6	6	6	6
26	Wyzwolenia 25	6	6	6	6	6	6	6
27	Wyzwolenia 36	10	10	10	10	10	10	10
28	Zwałowa 7	22	22	22	22	22	22	22
29	Dworcowa 26/38	0	0	0	1	1	1	1
30	Powstańców 6a	0	0	0	0	7	7	7

Uzasadnienie do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych  
z dnia ..... r.

Wprowadza się zmiany do Uchwały nr XX/190/20 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 25 lutego 2020r. polegające na aktualizacji ilości mieszkań mieszkaniowego zasobu Miasta Łaziska Górne w związku z remontem budynku "Dom Nauczyciela" przy ulicy Powstańców 6A w Łaziskach Górnych na lokale mieszkalne oraz przekształceniem lokalu nr 4 przy ulicy Zwałowej 7 na pomieszczenie tymczasowe.

  
**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr inż. Aleksander Wyrza*

