

URZĄD MIEJSKI  
w Łaziskach Górnych  
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Dnia 14-11-2024  
Nr 710/2024  
Liczba załączników -  
Podpis Uchwała

Projekt Burmistrza Miasta

14.11.24  
sesja  
14.11.24  
wzruszył  
zgodnie  
z projektem

**UCHWAŁA NR .....**  
**Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych**  
z dnia ..... r.

**w sprawie opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego**

Na podstawie art.38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

**Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Rada Miejska w Łaziskach Górnych opiniując projekt Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego, w zakresie dotyczącym miasta Łaziska Górne, zgłasza zastrzeżenia i uwagi zawarte w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Tadeusz Król**

RADCA PRAWNY  
  
Magdalena Stachura

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych  
z dnia ..... 2024

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz.1130)

### 1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący Rada Gminy	Rada Miejska w Łaziskach Górnych
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Damian Książd - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej
telefon	32 32 48 040
e-mail	d.ksiazd@laziska.pl

### 2. Uwagi do projektu Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
1.	Cmentarz komunalny Brada	Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)	Brak zabytku	Błędna informacja	Wykreślenie informacji z warstwy

<p><b>2.</b></p>	<p>B5e - zbiornik poeksploatacyjny/ pojedynczy zbiornik w niecie osiadanania</p>	<p>Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)</p>	<p>Brak zabytku</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przyszłości możliwa zmiana technologiczna – przebudowa rozbudowa – zasypanie i inne wykorzystanie terenu na funkcję przemysłową. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie informacji z warstwy oraz zniesienie ochrony</p>
<p><b>3.</b></p>	<p>B5b - zespół kominów elektrowni Łaziska</p>	<p>Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)</p>	<p>Brak zabytku</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przyszłości możliwa zmiana technologiczna – przebudowa rozbudowa – rozbiórka i inne wykorzystanie terenu pod inną funkcję przemysłową. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie informacji z warstwy oraz zniesienie ochrony</p>

4.	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Załącznik mapowy – obszary proponowane do objęcia dodatkową formą ochrony</p>	<p>Zmiana strefy w części południowej zgodnie z dokumentami strategicznymi gminy – Studium, Plan miejscowy.</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymaga zmiany dokumentów strategicznych w gminie, część terenów po południowej stronie strefy zajęta jest pod gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia. W południowej części strefy również uchwalone są przez Radę Gminy tereny usługowo produkcyjne. Ewentualna zmiana dokumentów związanych z prawem miejscowym może spowodować wystąpienie roszczeń odszkodowawczych. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Zmiana strefy zgodnie z dokumentacją uchwaloną przez gminę w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p>
5.	<p>B8c – cmentarz epidemiczny B8c2</p>	<p>Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)</p>	<p>Brak zabytku</p>	<p>Błędna informacja</p>	<p>Wykreślenie informacji z warstwy oraz zniesienie ochrony</p>

<p><b>6.</b></p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rek_om</p>	<p>Zachowanie (nierozbieranie) Hałdy Skalny, z dopuszczeniem pełnienia przez nią funkcji rekreacyjno-turystycznych.</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie rekomendacji</p>
<p><b>7.</b></p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rek_om</p>	<p>Zachowanie przedpola ekspozycji Hałdy Skalny i Elektrowni Łaziska (częściowo w sąsiednim krajobrazie), poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie reklam, a także przeciwdziałanie jego zarastaniu</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie rekomendacji</p>

<p><b>8.</b></p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rek_om</p>	<p>Zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznych elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie rekomendacji</p>
<p><b>9.</b></p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rek_om</p>	<p>Utworzenie parku kulturowego obejmującego Hałdę Skalny.</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie rekomendacji</p>

<p><b>10.</b></p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Audyt Tom I Synteza Podtyp 12b Ust. 6.2. REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE POZIOMU LOKALNEGO (GMINNEGO)</p>	<p>Rekomendacje dla podtypu 12b odpowiadają na zidentyfikowane zagrożenia w krajobrazie priorytetowym Łaziska Huta (1 krajobraz priorytetowy). Zaleca się w szczególności zachowanie ekosystemów porekultywacyjnych o walorach przyrodniczych, zachowanie Hałdy Skalny z dopuszczeniem pełnienia przez nią funkcji rekreacyjno-turystycznych, a także zachowanie przedpola ekspozycji Hałdy Skalny i Elektrowni Łaziska (częściowo w sąsiednim krajobrazie), poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie reklam, a także poprzez przeciwdziałanie jego zarastaniu.</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie rekomendacji</p>
-------------------	--	---	---	---	---------------------------------

<p><b>11.</b></p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Audyty Tom I Synteza Podtyp 12b Tab. 8 pkt 7 Cenne obszary kulturowe, proponowane do objęcia dodatkową formą ochrony</p>	<p>Utworzenie parku kulturowego</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie Hałdy Skalny w Łaziskach Górnych z tabeli</p>
-------------------	--	---	---	---	--



## Uzasadnienie

W dniu 10-10-2024 r. do Burmistrza Miasta Łaziska Górne wpłynęło pismo dotyczące zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w terminie 30 dni od otrzymania pisma. Następnie w dniu 18-10-2024 r. do Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych wpłynęło pismo uzupełniające z informacją, iż opinię do ww. dokumentu należy składać w edytowalnej formie elektronicznej z wykorzystaniem załączonego do pisma formularza, w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa. W związku z powyższym oraz zastrzeżeniami i uwagami do projektowanego dokumentu, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne. Utrzymanie przemysłowego charakteru miasta jest jedyną szansą na jego rozwój.

Burmistrz Miasta

**mgr inż. Aleksander Wyra**