

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie opinii do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego

Na podstawie art.38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Łaziskach Górnych opiniując projekt Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego, w zakresie dotyczącym miasta Łaziska Górne, zgłasza zastrzeżenia i uwagi zawarte w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 2024

Formularz zgłaszania uwag do projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego
na podstawie art. 38b. ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r.,
poz.1130)

1. Dane podmiotu zgłaszającego uwagi

Podmiot opiniujący Rada Gminy	Rada Miejska w Łaziskach Górnych
Imię i nazwisko, stanowisko osoby do kontaktu	Damian Książd - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej
telefon	32 32 48 040
e-mail	d.ksiazd@laziska.pl

2. Uwagi do projektu Audytu Krajobrazowego województwa śląskiego

Lp.	Kod krajobrazu/ Nazwa formy ochrony	Numer załącznika	Treść uwagi	Uzasadnienie do uwagi	Propozycja zmiany
1.	Cmentarz komunalny Brada	Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)	Brak zabytku	Błędna informacja	Wykreślenie informacji z warstwy

<p>2.</p>	<p>B5e - zbiornik poeksploacyjny/ pojedynczy zbiornik w niecce osiadania</p>	<p>Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)</p>	<p>Brak zabytku</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przyszłości możliwa zmiana technologiczna – przebudowa rozbudowa – zasypanie i inne wykorzystanie terenu na funkcję przemysłową. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie informacji z warstwy oraz zniesienie ochrony</p>
<p>3.</p>	<p>B5b - zespół kominów elektrowni Łaziska</p>	<p>Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)</p>	<p>Brak zabytku</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przyszłości możliwa zmiana technologiczna – przebudowa rozbudowa – rozbiórka i inne wykorzystanie terenu pod inną funkcję przemysłową. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie informacji z warstwy oraz zniesienie ochrony</p>

4.	Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d	Załącznik mapowy – obszary proponowane do objęcia dodatkową formą ochrony	Zmiana strefy w części południowej zgodnie z dokumentami strategicznymi gminy – Studium, Plan miejscowy.	Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wymaga zmiany dokumentów strategicznych w gminie, część terenów po południowej stronie strefy zajęta jest pod gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia. W południowej części strefy również uchwalone są przez Radę Gminy tereny usługowo produkcyjne. Ewentualna zmiana dokumentów związanych z prawem miejscowym może spowodować wystąpienie roszczeń odszkodowawczych. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne	Zmiana strefy zgodnie z dokumentacją uchwaloną przez gminę w Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
5.	B8c – cmentarz epidemiczny B8c2	Załącznik mapowy - zabytki, warstwa obiekt (cechy B)	Brak zabytku	Błędna informacja	Wykreślenie informacji z warstwy oraz zniesienie ochrony

6.	Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d	Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rekom	Zachowanie (nierozbieranie) Hałdy Skalny, z dopuszczeniem pełnienia przez nią funkcji rekreacyjno-turystycznych.	Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne	Wykreślenie rekomendacji
7.	Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d	Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rekom	Zachowanie przedpola ekspozycji Hałdy Skalny i Elektrowni Łaziska (częściowo w sąsiednim krajobrazie), poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie reklam, a także poprzez przeciwdziałanie jego zarastaniu	Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne	Wykreślenie rekomendacji

8.	Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d	Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rekom	Zachowanie punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym	Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne	Wykreślenie rekomendacji
9.	Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d	Id323 Zagrożenia oraz rekomendacje i wnioski 323_2_Dok_zagr_rekom	Utworzenie parku kulturowego obejmującego Hałdę Skalny.	Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne	Wykreślenie rekomendacji

10.	Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d	Audyt Tom I Synteza Podtyp 12b Ust. 6.2. REKOMENDACJE I WNIOSKI DOTYCZĄCE POZIOMU LOKALNEGO (GMINNEGO)	<p>Rekomendacje dla podtypu 12b odpowiadają na zidentyfikowane zagrożenia w krajobrazie priorytetowym Łaziska Huta (1 krajobraz priorytetowy). Zaleca się w szczególności zachowanie ekosystemów porekultywacyjnych o walorach przyrodniczych, zachowanie Hałdy Skalny z dopuszczeniem pełnienia przez nią funkcji rekreacyjno-turystycznych, a także zachowanie przedpola ekspozycji Hałdy Skalny i Elektrowni Łaziska (częściowo w sąsiednim krajobrazie), poprzez niewprowadzanie zabudowy, w tym tymczasowej oraz nieumieszczanie reklam, a także przeciwdziałanie jego zarastaniu.</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	Wykreślenie rekomendacji
-----	---------------------------------	--	---	---	--------------------------

<p>11.</p>	<p>Hałda Skalny, Łaziska Górne B5d</p>	<p>Audyt Tom I Synteza Podtyp 12b Tab. 8 pkt 7 Cenne obszary kulturowe, proponowane do objęcia dodatkową formą ochrony</p>	<p>Utworzenie parku kulturowego</p>	<p>Brak zgodności z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zapisu spowoduje ograniczenia w przyszłym zagospodarowaniu terenu, który nawet po transformacji pozostanie terenem przemysłowym. Utrzymanie przemysłowego charakteru przedmiotowego terenu jest jedyną szansą rozwoju Gminy Łaziska Górne</p>	<p>Wykreślenie Hałdy Skalny w Łaziskach Górnych z tabeli</p>
-------------------	--	--	-------------------------------------	---	--

Uzasadnienie

W dniu 10-10-2024 r. do Burmistrza Miasta Łaziska Górne wpłynęło pismo dotyczące zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego w terminie 30 dni od otrzymania pisma. Następnie w dniu 18-10-2024 r. do Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych wpłynęło pismo uzupełniające z informacją, iż opinię do ww. dokumentu należy składać w edytowalnej formie elektronicznej z wykorzystaniem załączonego do pisma formularza, w terminie 30 dni od otrzymania niniejszego pisma. Zgodnie z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa. W związku z powyższym oraz zastrzeżeniami i uwagami do projektowanego dokumentu, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne. Utrzymanie przemysłowego charakteru miasta jest jedyną szansą na jego rozwój.

Burmistrz Miasta

mgr inż. Aleksander Wyra