

URZĄD MIEJSKI
w Łaziskach Górnych
BIURO RADY MIEJSKIEJ

Dnia 16-10-2024
Nr 659/2024
Ilość załączników
Podpis *[Signature]*

Projekt Burmistrza Miasta

16-10-24
sesja RM
29-10-24
w sprawie
Radm
[Signature]

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 403 ust. 2, ust. 4 pkt 1 lit. a i ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 2 i pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.),

Rada Miejska w Łaziskach Górnych, uchwala:

§ 1.

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

SPRAWIZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
[Signature]
Magdalena Stachura
radca prawny

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia.....2024 r.

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych

Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

1. Regulamin określa zasady wspierania przedsięwzięć zmierzających do poprawy środowiska gruntowo – wodnego, poprzez budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych przeznaczonych do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania, na obszarach gdzie nieruchomości nie mają możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.
2. Dotacja celowa obejmuje pokrycie części kosztów inwestycji związanej z budową szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego. Wysokość dotacji celowej wynosi **80 % poniesionych** przez wnioskodawcę kosztów kwalifikowanych na budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, nie więcej jednak niż:
 - **2500 zł** przy budowie zbiornika o pojemności **do 5,99 m³**,
 - **3000 zł** przy budowie zbiornika o pojemności **od 6,00 m³ do 6,99 m³**,
 - **3500 zł** przy budowie zbiornika o pojemności **od 7,00 m³ do 7,99 m³**,
 - **4000 zł** przy budowie zbiornika o pojemności **od 8,00 m³ do 8,99 m³**,
 - **4500 zł** przy budowie zbiornika o pojemności **od 9,00 m³ do 9,99 m³**,
 - **5000 zł** przy budowie zbiornika o pojemności **od 10,00 m³**.Kosztem kwalifikowanym jest zakup i montaż szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz związane z jego budową roboty budowlane, prace ziemne i podłączenie rurą kanalizacyjną odprowadzającą ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego.
3. Dotacja celowa może być udzielona wyłącznie na budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych:
 - a) usytuowanych na nieruchomościach niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, w okresie co najmniej 1 roku liczonym zgodnie z treścią § 2 ust. 7 lit. b.
 - b) wykonanych zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dotacja celowa nie może być udzielona na budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych:
 - a) na nieruchomościach obecnie wyposażonych w szczelny zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania,

u

- b) na nieruchomościach obecnie lub dotychczas wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków,
 - c) posiadających więcej niż jedną komorę, przelewowych,
 - d) w których wykonano rozszczelnienie, odpływ lub odprowadzenie w celu pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym tak zwanych: "ścieków oczyszczonych" bądź "wody oczyszczonej", na przykład do gruntu, rowu, studni chłonnej lub poprzez podlewanie roślin, które pochodzą z nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych:
 - posiadających jedną lub więcej niż jedną komorę lub do których dobudowano kolejną komorę,
 - przerobionych na przydomową oczyszczalnię ścieków,
 - e) wykonanych z kręgów betonowych,
 - f) przeznaczonych do gromadzenia wód opadowych oraz roztopowych.
5. Warunkiem udzielenia i wypłaty dotacji celowej jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 8 i § 3 ust. 5.

§ 2.

Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej

1. Dotacja przysługuje na budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego pod warunkiem przedłożenia faktury VAT potwierdzającej poniesione koszty oraz protokołu odbioru technicznego, **datowanych po dniu zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji**. Dotacji nie podlega budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, dla której faktura VAT potwierdzająca poniesione koszty oraz protokół odbioru technicznego, datowane są przed dniem zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji.
2. Do otrzymania wsparcia w formie dotacji celowej uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielami/współwłaścicielami istniejących lokali lub budynków o funkcji mieszkalnej położonych na terenie Miasta Łaziska Górne, oddanych do użytkowania najpóźniej w dniu złożenia wniosku o udzielenie dotacji.
3. Dotacja celowa może być udzielona jeden raz na budowę jednego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, podłączonego do danego lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej.
4. Dopuszcza się udzielenie dotacji celowej na budowę jednego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, podłączonego do danego lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej, usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej, której wnioskodawca nie jest właścicielem/współwłaścicielem. W takim przypadku wnioskodawca powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożyć umowę dzierżawy zawartą z właścicielem/współwłaścicielami nieruchomości sąsiedniej z podpisami notarialnie poświadczonymi, regulującą kwestie dostępu do tego zbiornika oraz możliwości jego użytkowania i opróżniania oraz utrzymywania, konserwacji i napraw, na co najmniej taki okres, o którym mowa w § 3 ust. 12, w jakim będzie mogła nastąpić kontrola nieruchomości objętej dotacją celową. Umowa dzierżawy winna zawierać zapis o możliwości kontroli nieruchomości zgodnie z § 3 ust. 12.
5. Dopuszcza się udzielenie dotacji celowej na budowę jednego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, podłączonego do więcej niż jednego lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej, po spełnieniu poniższych warunków:
 - a) zbiornik ten powinien być usytuowany na części wspólnej nieruchomości lub

b) właściciel/współwłaściciele istniejącego lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej powinien/powinni posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli zbiornik ten ma być usytuowany na nieruchomości sąsiedniej, której nie jest/są właścicielem/współwłaścicielem oraz właściciele/współwłaściciele istniejących lokali lub budynków o funkcji mieszkalnej powinni przedłożyć umowę dzierżawy zawartą pomiędzy sobą z podpisami notarialnie poświadczonymi, regulującą kwestie dostępu do tego zbiornika oraz możliwości jego użytkowania i opróżniania oraz utrzymywania, konserwacji i napraw, na co najmniej taki okres, o którym mowa w § 3 ust. 12, w jakim będzie mogła nastąpić kontrola nieruchomości objętej dotacją celową. Umowa dzierżawy winna zawierać zapis o możliwości kontroli nieruchomości zgodnie z § 3 ust. 12.

Po spełnieniu przesłanek, o których mowa w lit. a lub lit. b, właściciele/współwłaściciele istniejących lokali lub budynków o funkcji mieszkalnej składają jeden wspólny wniosek o udzielenie dotacji, w ramach którego udzielana jest jedna dotacja na budowę jednego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego.

- 6.** Podstawą udzielenia dotacji celowej jest wniosek, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu, zwany dalej: "wnioskiem o udzielenie dotacji".
- 7.** Do wniosku o udzielenie dotacji celowej z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, zwanym także: "wnioskiem o udzielenie dotacji", należy załączyć:

a) kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej, na przykład decyzję Burmistrza Miasta Łaziska Górne w sprawie łącznego wymiaru podatku od nieruchomości lub odpis z Księgi Wieczystej (jeżeli w systemie teleinformatycznym Elektroniczne Księgi Wieczyste możliwe jest przeglądanie Księgi Wieczystej wystarczy we wniosku wpisać jej numer),

b) kopię pisma Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Łaziskach Górnych w sprawie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, określającego brak możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej w okresie co najmniej 1 roku, przy czym wskazane pismo nie może być starsze niż 3 miesiące licząc od dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji,

c) w uzasadnionych przypadkach także inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego lub prawnego, na przykład kopię aktu poświadczenia dziedziczenia, kopię postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, kopię dokumentu potwierdzającego oddanie do użytkowania lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej lub:

- kopię dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy ma być usytuowany na nieruchomości sąsiedniej, której wnioskodawca nie jest właścicielem/współwłaścicielem,

- kopię umowy dzierżawy zawartej pomiędzy właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich z podpisami notarialnie poświadczonymi, regulującą kwestie dostępu do szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz możliwości jego użytkowania i opróżniania oraz utrzymywania, konserwacji i napraw, na co najmniej taki okres, o którym mowa w § 3 ust. 12, w jakim będzie mogła nastąpić kontrola nieruchomości objętej dotacją celową, jeżeli zbiornik ten ma być usytuowany na nieruchomości, której wnioskodawca lub jeden z wnioskodawców nie jest właścicielem/współwłaścicielem. Umowa dzierżawy winna zawierać zapis o możliwości kontroli nieruchomości zgodnie z § 3 ust. 12.

8. Wnioskodawca składając wniosek o udzielenie dotacji oświadcza jednocześnie, że:

- jest właścicielem/współwłaścicielem lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej, przy którym planowana jest budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego,

- nie dokona odliczenia podatku VAT i amortyzacji od budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz że budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego nie będzie związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,

- wykona budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- nieruchomość będąca przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji, nie jest obecnie wyposażona w szczelny zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania,

- nieruchomość będąca przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji nie była dotychczas lub nie jest obecnie wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków,

- dokona rozbiórki dotychczasowego nieszczelnego zbiornika bezodpływowego przeznaczonego do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania lub trwale odłączy dotychczasowy nieszczelny zbiornik bezodpływowy od rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w taki nieszczelny zbiornik bezodpływowy,

- podłączy szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy, na budowę którego zostanie udzielona przedmiotowa dotacja celowa, do rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego,

- nie wykona w szczelnym zbiorniku bezodpływowym jednokomorowym, na budowę którego zostanie udzielona przedmiotowa dotacja celowa, rozszczelnienia, odpływu lub odprowadzenia w celu pozbywania się nieczystości ciekłych, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. d.

9. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji celowej, jest złożenie kompletnego wniosku o udzielenie dotacji, po analizie którego może nastąpić zawarcie umowy o udzielenie dotacji pomiędzy wnioskodawcą a Miastem Łaziska Górne. Zawarcie umowy nastąpi w ramach posiadanych na ten cel środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Miasta Łaziska Górne na dany rok lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

10. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

11. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o udzielenie dotacji, nieuzupełnienie wniosku w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

- 12.** Wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane według kolejności wpływu.
- 13.** Wniosek o udzielenie dotacji może dotyczyć okresu objętego Wieloletnią Prognozą Finansową. Wówczas umowy o udzielenie dotacji zawierane będą do wysokości przewidzianych na ten cel środków finansowych w poszczególnych latach w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

§ 3.

Sposób rozliczania dotacji celowej

- 1.** Udzielenie i rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy zawieranej pomiędzy wnioskodawcą a Miastem Łaziska Górne.
- 2.** Niepodpisanie umowy na pisemne wezwanie Burmistrza Miasta Łaziska Górne, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy, będzie skutkowało pozostawieniem wniosku o udzielenie dotacji bez dalszego biegu.
- 3.** Po zawarciu umowy i wykonaniu inwestycji (zakończeniu zadania) wnioskodawca składa wniosek o wypłatę dotacji wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami - wzór wniosku stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 4.** Do wniosku o wypłatę dotacji celowej z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, zwanym także: "wnioskiem o wypłatę dotacji", należy załączyć:
 - a)** oryginał faktury potwierdzającej poniesione koszty, która na żądanie wnioskodawcy zostanie zwrócona z adnotacją o udzielonej dotacji po jej wypłacie,
 - b)** kopię protokołu odbioru technicznego wybudowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, podpisanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, potwierdzającego wyposażenie nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy i podłączenie go do rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego,
 - c)** kopię zgłoszenia budowy dokonanego organowi administracji architektoniczno-budowlanemu (Staroście Mikołowskiemu) lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dotyczących budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego,
 - d)** w uzasadnionych przypadkach także inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego lub prawnego, na przykład oryginał specyfikacji do faktury, kopię aktu poświadczenia dziedziczenia lub kopię postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku.
- 5.** Wnioskodawca składając wniosek o wypłatę dotacji oświadcza jednocześnie, że:
 - nie dokonał odliczenia podatku VAT i amortyzacji od budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz że budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - wykonał budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - nieruchomość będąca przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji nie była dotychczas lub nie jest obecnie wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków,

- dokonał rozbiórki dotychczasowego nieszczelnego zbiornika bezodpływowego przeznaczonego do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania lub trwale odłączył dotychczasowy nieszczelny zbiornik bezodpływowy od rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego, jeżeli nieruchomość wyposażona była lub nadal jest w taki nieszczelny zbiornik bezodpływowy,
- podłączył szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy, na budowę którego została udzielona przedmiotowa dotacja celowa, do rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego,
- nie wykonał w szczelnym zbiorniku bezodpływowym jednokomorowym, na budowę którego została udzielona przedmiotowa dotacja celowa, rozszczelnienia, odpływu lub odprowadzenia w celu pozbywania się nieczystości ciekłych, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. d.

- 6.** Właściciel lub współwłaściciele nieruchomości objętej przedmiotową dotacją celową, są zobowiązani do pisemnego powiadomienia Burmistrza Miasta Łaziska Górne o rozbiórce szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, na budowę którego udzielona została przedmiotowa dotacja celowa lub o każdorazowym odłączeniu tego zbiornika bezodpływowego od rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego, w okresie 3 lat, licząc od końca roku, w którym nastąpiło złożenie kompletnego wniosku o wypłatę dotacji, wskazując przyczynę i datę tego zdarzenia.
- 7.** Dotacja celowa nie przysługuje na szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy:
 - a)** dla budowy którego wystawienie faktury potwierdzającej poniesione koszty oraz protokołu odbioru technicznego, nastąpiło przed datą zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji,
 - b)** dla którego zakończenie budowy oraz wystawienie faktury potwierdzającej poniesione koszty oraz protokołu odbioru technicznego, nastąpiło po terminie zakończenia realizacji inwestycji wynikającym z umowy o udzielenie dotacji,
 - c)** przed budową którego nie dokonano zgłoszenia budowy organowi administracji architektoniczno-budowlanemu (Staroście Mikołowskiemu) lub nie uzyskano ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 8.** Wypłata dotacji może nastąpić gdy osoba uprawniona do wsparcia w formie dotacji celowej posiada uregulowane zobowiązania finansowe wobec Miasta Łaziska Górne, w szczególności nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 9.** Zatwierdzenie kompletnego wniosku o wypłatę dotacji nastąpi najpóźniej w roku przewidzianym do wypłaty dotacji w zawartej umowie z wnioskodawcą i odbywa się poprzez polecenie wypłaty dotacji przez Burmistrza Miasta Łaziska Górne.
- 10.** Wypłata dotacji nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia zatwierdzenia kompletnego wniosku o wypłatę dotacji.
- 11.** Wypłata dotacji dokonana będzie na wskazany rachunek bankowy wnioskodawcy, po spełnieniu warunków niniejszego Regulaminu oraz wynikających z zawartej umowy.

- 12.** Wnioskodawca obligatoryjnie wyraża zgodę na przeprowadzenie kontroli nieruchomości objętej dotacją celową w ciągu 3 lat, licząc od końca roku, w którym złożony został kompletny wniosek o wypłatę dotacji, przez upoważnioną Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łaziska Górne. Z przeprowadzonej kontroli Komisja sporządzi protokół wraz z wnioskami, w szczególności potwierdzający wykonanie zadania związanego z udzieleniem dotacji celowej lub stwierdzający wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem, który przedłoży Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne do zatwierdzenia.

§ 4.

Postanowienia końcowe

- 1.** Jeżeli po udzieleniu i wypłacie dotacji celowej na budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego pojawi się możliwość przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, to wówczas zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, wnioskodawca obowiązany jest przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W takim przypadku udzielona i wypłacona dotacja celowa nie podlega zwrotowi z powodu rozbiórki szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, na budowę którego udzielona została przedmiotowa dotacja celowa lub odłączenia tego zbiornika bezodpływowego od rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego, celem przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2.** Jeżeli koniec terminu do dokonania czynności wskazanej w niniejszym Regulaminie, przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
- 3.** Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem pismo zostało złożone do Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych przy placu Ratuszowym 1.
- 4.** W przypadku nieodebrania przez wnioskodawcę pisma wzywającego do:
 - uzupełnienia wniosku o udzielenie dotacji,
 - złożenia wniosku o wypłatę dotacji lub jego uzupełnienia,przez okres 14 dni w placówce pocztowej, doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia tego okresu, a pismo pozostawia się w aktach sprawy.
- 5.** Dotacją celową mogą być objęte inwestycje realizowane przez spadkobierców, jeżeli wniosek o udzielenie dotacji spadkodawcy został pozytywnie rozpatrzony, a ze spadkobiercami Miasto Łaziska Górne zawarło umowę lub stosowne porozumienie, bądź spadkobiercy potwierdzili tytuł do spadku (akt poświadczenia dziedziczenia lub postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku).
- 6.** W przypadku zbycia lokalu/budynku o funkcji mieszkalnej wnioskodawca zobowiązuje się zapewnić przejęcie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy przez nabywcę/nabywców; w tym także przedstawić to zobowiązanie w formie pisemnej Miastu Łaziska Górne, nie później niż w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego zdarzenia; w każdym przypadku skutki nierealizowania umowy ponosi wnioskodawca.

Łaziska Górne, dnia

.....
(imię i nazwisko właściciela lub imiona i nazwiska współwłaścicieli)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres zamieszkania ciąg dalszy)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

**Burmistrz Miasta
Łaziska Górne**
plac Ratuszowy 1
43-170 Łaziska Górne

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Miasta Łaziska Górne na
dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnego zbiornika
bezodpływowego jednokomorowego**

(Dotacja przysługuje na budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego pod warunkiem przedłożenia faktury VAT potwierdzającej poniesione koszty oraz protokołu odbioru technicznego, datowanych po dniu zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji. Dotacji nie podlega budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, dla której faktura VAT potwierdzająca poniesione koszty oraz protokół odbioru technicznego, datowane są przed dniem zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji.)

Dokładny adres przeprowadzenia inwestycji:
.....

Rok, w którym wnioskodawca gotowy jest wykonać inwestycję:
.....

Numer Księgi Wieczystej jeżeli w systemie teleinformatycznym Elektroniczne Księgi Wieczyste możliwe jest jej przeglądanie:
.....

Nazwa

banku/oddział:.....

i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja:
.....

Składając niniejszy wniosek oświadczam/-my jednocześnie, że:

- jestem właścicielem/współwłaścicielem lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej, przy którym planowana jest budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego,
- nie dokonam odliczenia podatku VAT i amortyzacji od budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz że budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego nie będzie związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- wykonam budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

u

budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- nieruchomość będąca przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji, nie jest obecnie wyposażona w szczelny zbiornik bezodpływowy przeznaczony do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania,
- nieruchomość będąca przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji nie była dotychczas lub nie jest obecnie wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- dokonam rozbiórki dotychczasowego nieszczelnego zbiornika bezodpływowego przeznaczonego do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania lub trwale odłączę dotychczasowy nieszczelny zbiornik bezodpływowy od rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w taki nieszczelny zbiornik bezodpływowy,
- podłączę szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy, na budowę którego zostanie udzielona przedmiotowa dotacja celowa, do rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego,
- nie wykonam w szczelnym zbiorniku bezodpływowym jednokomorowym, na budowę którego zostanie udzielona przedmiotowa dotacja celowa, rozszczelnienia, odpływu lub odprowadzenia w celu pozbywania się nieczystości ciekłych, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. d Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych.

.....
podpis lub podpisy

Wymagane załączniki:

a) kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej, na przykład decyzja Burmistrza Miasta Łaziska Górne w sprawie łącznego wymiaru podatku od nieruchomości lub odpis z Księgi Wieczystej (jeżeli w systemie teleinformatycznym Elektroniczne Księgi Wieczyste możliwe jest przeglądanie Księgi Wieczystej wystarczy we wniosku wpisać jej numer),

b) kopia pisma Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Łaziskach Górnych w sprawie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, określającego brak możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej w okresie co najmniej 1 roku, przy czym wskazane pismo nie może być starsze niż 3 miesiące licząc od dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji,

c) w uzasadnionych przypadkach także inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego lub prawnego, na przykład kopia aktu poświadczenia dziedziczenia, kopia postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, kopia dokumentu potwierdzającego oddanie do użytkowania lokalu lub budynku o funkcji mieszkalnej lub:

- kopia dokumentu potwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jeżeli szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy ma być usytuowany na nieruchomości sąsiedniej, której wnioskodawca nie jest właścicielem/współwłaścicielem,

- kopia umowy dzierżawy zawartej pomiędzy właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości sąsiednich z podpisami notarialnie poświadczonymi, regulująca kwestie dostępu do szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz możliwości jego użytkowania i opróżniania oraz utrzymywania, konserwacji i napraw, na co najmniej taki okres, o którym mowa w § 3 ust. 12 Regulaminu, w jakim będzie mogła nastąpić kontrola nieruchomości objętej dotacją celową, jeżeli zbiornik ten ma być usytuowany na nieruchomości, której wnioskodawca lub jeden z wnioskodawców nie jest właścicielem/współwłaścicielem. Umowa dzierżawy winna zawierać zapis o możliwości kontroli nieruchomości zgodnie z § 3 ust. 12 Regulaminu.

Łaziska Górne, dnia

.....
(imię i nazwisko właściciela lub imiona i nazwiska współwłaścicieli)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(adres zamieszkania ciąg dalszy)

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

Burmistrz Miasta
Łaziska Górne
plac Ratuszowy 1
43-170 Łaziska Górne

**Wniosek o wypłatę dotacji celowej z budżetu Miasta Łaziska Górne na
dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnego zbiornika
bezodpływowego jednokomorowego**

Numer umowy o udzielenie dotacji celowej, której dotyczy przedmiotowy wniosek:

.....

Dokładny adres przeprowadzonej inwestycji:

.....

Pojemność w m³ wybudowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego:

.....

Składając niniejszy wniosek oświadczam/-my jednocześnie, że:

- nie dokonałem/-am odliczenia podatku VAT i amortyzacji od budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego oraz że budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego nie jest związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- wykonałem/-am budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- nieruchomości będąca przedmiotem wniosku o udzielenie dotacji nie była dotychczas lub nie jest obecnie wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- dokonałem/-am rozbiórki dotychczasowego nieszczelnego zbiornika bezodpływowego przeznaczonego do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania lub trwale odłączyłem/-am dotychczasowy nieszczelny zbiornik bezodpływowy od rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego, jeżeli nieruchomość wyposażona była lub nadal jest w taki nieszczelny zbiornik bezodpływowy,
- podłączyłem/-am szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy, na budowę którego została udzielona przedmiotowa dotacja celowa, do rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego,

u

- nie wykonałem/-am w szczelnym zbiorniku bezodpływowym jednokomorowym, na budowę którego została udzielona przedmiotowa dotacja celowa, rozszczelnienia, odpływu lub odprowadzenia w celu pozbywania się nieczystości ciekłych, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. d Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych.

O wszelkich zmianach mających wpływ na treść umowy i oświadczeń, o których mowa powyżej, należy powiadomić Burmistrza Miasta Łaziska Górne w formie pisemnej, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia tych zmian.

.....
podpis lub podpisy

Wymagane załączniki:

- oryginał faktury potwierdzającej poniesione koszty, która na żądanie wnioskodawcy zostanie zwrócona z adnotacją o udzielonej dotacji po jej wypłacie,
- kopia protokołu odbioru technicznego wybudowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, podpisanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, potwierdzającego wyposażenie nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy i podłączenie go do rury kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki bytowe z budynku/lokalu mieszkalnego,
- kopia zgłoszenia budowy dokonanego organowi administracji architektoniczno-budowlanemu (Staroście Mikołowskiemu) lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dotyczących budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego,
- w uzasadnionych przypadkach także inne dokumenty konieczne do ustalenia stanu faktycznego lub prawnego, na przykład oryginał specyfikacji do faktury, kopia aktu poświadczenia dziedziczenia lub kopia postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku.

ur

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

Przedmiotowy Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Miasta Łaziska Górne na dofinansowanie kosztów inwestycji w ramach budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, umożliwi dofinansowanie budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych przeznaczonych do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) w miejscu ich powstawania, na obszarach gdzie nieruchomości nie mają możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

Do otrzymania wsparcia w formie dotacji celowej uprawnione są osoby fizyczne będące właścicielami/współwłaścicielami istniejących lokali lub budynków o funkcji mieszkalnej położonych na terenie Miasta Łaziska Górne, oddanych do użytkowania najpóźniej w dniu złożenia wniosku o udzielenie dotacji.

Dofinansowanie obejmuje wyłącznie budowę jednokomorowego szczelnego zbiornika bezodpływowego, ponieważ w zbiornikach posiadających więcej niż jedną komorę istnieje możliwość pozbywania się części nieczystości ciekłych, w tym tak zwanych: "ścieków oczyszczonych" bądź "wody oczyszczonej", na przykład do gruntu, rowu, studni chłonnej lub poprzez podlewanie roślin, które powinny zostać odebrane przez uprawniony podmiot zajmujący się opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportem nieczystości ciekłych, gdyż w dalszym ciągu stanowią one nieczystości ciekłe (ścieki bytowe).

Dotacja przysługuje na budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego pod warunkiem przedłożenia faktury VAT potwierdzającej poniesione koszty oraz protokołu odbioru technicznego, datowanych po dniu zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji. Dotacji nie podlega budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego jednokomorowego, dla której faktura VAT potwierdzająca poniesione koszty oraz protokół odbioru technicznego, datowane są przed dniem zawarcia umowy z Miastem Łaziska Górne o udzielenie dotacji.

Dofinansowanie budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych jednokomorowych przeznaczonych do gromadzenia nieczystości ciekłych (ścieków bytowych) umożliwi wspieranie przedsięwzięć zmierzających do poprawy środowiska gruntowo – wodnego.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Aleksander Wyra

9