

UCHWAŁA NR VI/38/24
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkanki Łazisk Górnych na działalność
dyrektora Zakładu Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych w związku z brakiem
działań na zgłaszane przez mieszkańców problemy w obszarze gospodarowania
gminnym zasobem nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) , w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwała:

§ 1.

Uznać skargę mieszkanki Łazisk Górnych na działalność na działalność dyrektora Zakładu Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych w związku z brakiem działań na zgłaszane przez mieszkańców problemy w obszarze gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości za bezzasadną.

§ 2.

Uzasadnienie do negatywnego rozpatrzenia skargi stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Załącznik do uchwały Nr VI/38/24
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia 24 września 2024 r.

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/38/24 Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych z dnia 24 września 2024 r.

W dniu 5 sierpnia 2024 r. do Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych wpłynęło pismo Wojewody Śląskiego z dnia 31 lipca 2024 r. przekazujące celem rozpatrzenia zgodnie z właściwością skargę mieszkanki Łazisk Górnych z dnia 23 lipca 2024 r. na działalność dyrektora Zakładu Inżynierii Miejskiej i Burmistrza Miasta Łaziska Górne w związku z brakiem działań na zgłaszane przez mieszkańców problemy w obszarze gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Komisja skarg, wniosków i petycji w pierwszej kolejności w oparciu o art. 221 par. 3 oraz art. 222 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) dokonała kontroli skargi pod względem formalnym stwierdzając, że pismo nosi znamiona skargi oraz skarga została wniesiona w interesie własnym do właściwego organu. Następnie Komisja dokonała analizy treści skargi, wysłuchała stosownych wyjaśnień oraz wypracowała opinię.

W oparciu o opinię Komisji skarg wniosków i petycji, Rada Miejska w Łaziskach Górnych postanowiła nie uwzględniać w całości skargi w przedmiotowej sprawie przedstawiając następujące uzasadnienie:

W związku z tym, iż budynki mieszkalne będące w zasobach miasta są oddane w zarządek Zakładowi Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych i to ta jednostka gminna odpowiada za ich stan techniczny, bezpieczeństwo, a także kontakt z mieszkańcami skargę należy traktować jako skargę na Dyrektora Zakładu Inżynierii Miejskiej, a nie na Burmistrza Miasta Łaziska Górne

Odnosząc się do zarzutów podniesionych przez Skarżącą tj. obecności pluskiew w budynku przy ulicy Chopina 13 i braku reakcji w tej sprawie ze strony zarządcy nieruchomości należy wskazać, iż:

Problem pluskiew w budynku przy ul. Chopina 13 został zgłoszony Zakładowi Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych w październiku 2023 roku. W reakcji na zgłoszenie podjęto decyzję o przeprowadzeniu kompleksowej dezynsekcji budynku, obejmującej zarówno mieszkania, jak i części wspólne. Z uwagi na cykl rozwojowy owadów dezynsekcja musiała zostać przeprowadzona dwukrotnie. Wyznaczono dwa terminy dezynsekcji: 22 listopada oraz 6 grudnia 2023 roku. O ww. terminach poinformowano mieszkańców, przekazano im również zalecenia, do których powinni się zastosować w związku z przeprowadzaną dezynsekcją. Pomimo wcześniejszych zawiadomień, zarówno w pierwszym, jak i drugim terminie cztery mieszkania nie zostały udostępnione przez lokatorów (łącznie siedem różnych mieszkań), co mogło mieć wpływ na skuteczność przeprowadzonych działań. Koszt przeprowadzonej wówczas dezynsekcji zamknął się kwotą: 8 078,40 zł.

Od czasu przeprowadzenia dezynsekcji (koniec 2023 roku) do Zakładu Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych nie wpłynęło żadne zgłoszenie dotyczące pojawienia się pluskiew w budynku przy ul. Chopina 13.

Sprawa pluskiew powróciła w roku 2024, kiedy to w dniu 20 maja 2024 roku została ona zgłoszona Burmistrzowi Miasta przez Skarżącą oraz inną osobę w ramach cotygodniowych przyjęć mieszkańców. Niezwłocznie problem ten został przekazany do

rozpoznania Zakładowi Inżynierii Miejskiej w Łaziskach Górnych. Po kolejnej interwencji, tj. piśmie Skarżącej do Wojewody Śląskiego pracownicy Zakładu Inżynierii Miejskiej ponownie przeprowadzili wywiad z mieszkańcami budynku, część z nich potwierdziła obecność owadów w mieszkaniach, jednak nie w takiej skali, jak w roku 2023. W chwili obecnej Zakład Inżynierii Miejskiej rozpoznaje możliwości i koszty przeprowadzenia ponownej dezynsekcji w budynku przy ul. Chopina 13 w Łaziskach Górnych. Należy jednak podkreślić, że dla skuteczności działań konieczna jest współpraca ze strony lokatorów. Ponowne niezastosowanie się wszystkich mieszkańców do wytycznych firmy dezynsekcyjnej, a przede wszystkim brak udostępnienia mieszkań do przeprowadzenia zabiegu spowoduje, że efekty działań mogą znów okazać się zawodne bądź krótkotrwałe. Sama Skarżąca podnosi również w swojej skardze, iż *„po kolejnych interwencjach lokatorów dwukrotnie przeprowadzono zamgławianie, ale nie wszyscy lokatorzy wpuścili do mieszkań”*. Wobec powyższego za zaistniałą sytuację trudno winić zarządcę nieruchomości, który nie może podejmować działań wbrew woli lokatorów oraz nie ma prawnej możliwości nakazania im wpuszczenia do mieszkania, a zamgławianie przeprowadzone częściowo nie przynosi spodziewanych efektów.

Podkreślenia wymaga również fakt, że pojawienie się pluskiew w budynku przy ul. Chopina 13 nie wynika z zaniedbań zarządcy nieruchomości, który nie ma możliwości podejmowania w tym zakresie działań prewencyjnych, zapobiegających pojawianiu się pluskiew. Przyczyną pojawienia się pluskiew mogą być inne czynniki, zupełnie niezależne od zarządcy nieruchomości np. wniesienie ich na ubraniach lub innych przedmiotach przez osoby, które wcześniej przebywały w miejscach gdzie owady te mogą potencjalnie występować (np. hotele, szpitale, komunikacja zbiorowa).

Reasumując, zarzut podniesiony przez Skarżącą dotyczący beczynności w kwestii działań związanych z zarządzaniem budynkiem przy ul. Chopina 13 oraz braku reakcji Zakładu Inżynierii Miejskiej na wnioski mieszkańców wobec ustalonego stanu faktycznego jest bezzasadny.

Uwzględniając powyższe Rada Miejska w Łaziskach Górnych nie widzi podstaw do uznania zarzutów Skarżącej, uznając tym samym skargę w całości za bezzasadą.