

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy (umów) dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tychże umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Łaziskach Górnych uchwala, co następuje:

§ 1.

- 1)** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy (umów) dzierżawy części poddasza budynku Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych o powierzchni 0,0012 ha z przeznaczeniem pod budowę, rozbudowę i eksploatację urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych na czas oznaczony do 10 lat.
- 2)** Przedmiot dzierżawy zlokalizowany jest w budynku położonym w Łaziskach Górnych przy Placu Ratuszowym 1 na nieruchomości gruntowej nr 1792/109 o powierzchni 0,2192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KA1M/00058070/6. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka, na której usytuowany jest przedmiot dzierżawy, została objęta strefą urbanistyczną A10U, co oznacza teren zabudowy usługowej.
- 3)** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łaziska Górne.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Król

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łaziskach Górnych

z dnia r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie w myśl przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Gmina Miejska (Miasto) Łaziska Górne od 2000 roku wydzierżawia część poddasza budynku Urzędu Miejskiego położonego w Łaziskach Górnych przy Placu Ratuszowym 1, o którym mowa w projekcie uchwały, na rzecz jednego z operatorów telefonii komórkowej. Obecnie trwająca umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 lipca 2024 roku. Ze względu na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca deklaruje chęć zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części poddasza, Burmistrz Miasta Łaziska Górne proponuje ponowne wydzierżawienie mu przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy (umów) dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat bez trybu przetargowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.